

## Zmluva č. 48072017 o podnájme verejného priestranstva

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a podľa  
zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení  
(Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov Zmluvné strany

ktorú uzatvorili  
v Holíči dňa 26. 07. 2017

### **SMM Holíč s.r.o.**

sídlo : **Moyzesova 2 , 908 51 Holíč**  
IČO : 43893104  
DIČ : 2022 505760  
bankové spojenie : VUB a.s. Senica  
IBAN: : SK23 0200 0000 0024 0029 2857

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T  
zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **nájomca**)

**a**

### **Antonín ŠIMEK**

sídlo : V pátém 286, 190 14, Praha 9 - Klánovice  
IČO : 76480551  
DIČ : SK3021318619  
IBAN :  
Zápis v registri :

(na strane druhej ako **podnájomca**)

takto :

## **I. Predmet podnájmu**

- 1.1. Predmetom podnájmu je nebytový priestor (verejné priestranstvo určené podľa tejto zmluvy).
- 1.2. Nebytový priestor, ktorý je predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy, sa nachádza na nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Holíč a k. ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406 parcela č. 1635/1 o výmere **400 m<sup>2</sup>** - **ul. D. Rapanta, Holíč**.  
Tato nehnuteľnosť je v oprávnenom užívaní nájomcu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom (Mesto Holíč), ktorý je vlastníkom týchto nehnuteľností.
- 1.3. Umiestnenie prenajatého nebytového priestoru je vyznačený na situačnom nákrese, ktorý predstavuje prílohu k tejto podnájmovej zmluve.

## **II. Účel podnájmu a doba nájmu**

- 2.1. Účelom podnájmu je využívanie prenajatého priestoru a vecí vykonávanie tejto podnikateľskej činnosti podnájomcu: **Predstavenie Cirkusu METROPOL**.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez písomného súhlasu nájomcu je neprípustné využívanie prenajatého nebytového priestoru pre iné účely ako je účel podnájmu výslovne uvedený v tejto zmluve.

- 2.3. Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi kópie všetkých platných úradných povolení (napr. súhlasné rozhodnutie hygienika so zriadením prevádzky podnájomcu, atď. – ďalej len „povolenia“), vyžadované podľa príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti podnájomcu v predmete nájmu.
- 2.4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **od 01.08.2017 do 06.08.2017**  
(01.08.2017 až 03.08.2017 - montážne práce, 06.08.2017 - demontáž)
- 2.5. Prevádzková doba : od **04.08.2017 do 06.08.2017**  
Prevádzkový čas : od **19.00 hod. do 21.30 hod.**

### III. Výška nájomného

- 3.1. Podnájomca úhradu za celý predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy realizuje v hotovosti do pokladne SMM Holíč s.r.o. pred začiatkom podnájmu. Celková cena za podnájom činí **84,- Eur** ( $0,07 \text{ €/m}^2 \times 400 \text{ m}^2 \times 3 \text{ dni}$ ) s DPH. (70,00 € bez DPH, 14,00 € DPH)
- 3.2. Elektrinu a vodu si podnájomca zabezpečí sám.

### IV. Povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam pre daný účel využitia.
- 4.2. Podnájomca nesmie prenajať predmet podnájmu tretej osobe. Podnájomca sa zaväzuje, že bude uvedený nebytový priestor užívať riadne a v súlade s účelom, ku ktorému slúži. Podnájomca bude dodržiavať všetky platné zákonné predpisy a nariadenia a VZN Mesta Holíč. Podnájomca je povinný denne dodržiavať poriadok a čistotu prenajatého priestoru. Zaväzuje sa, že predmetnú vec bude chrániť pred poškodením a vráti ju v stave v akom ju prevzal od nájomcu

### V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Podnájomca vyhlasuje, že v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov (meno, priezvisko, titul, ulica, číslo domu, PSČ mesto, e-mail) na portáli [www.smmholic.sk](http://www.smmholic.sk).
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke SMM Holíč s.r.o.

#### Prílohy :

- Situácia – náčrt
- Výpis z obchodného, živnostenského alebo iného registra
- Rozhodnutia – povolenia
- Doklad o úhrade poplatku

**SMM Holíč s.r.o.**  
Moyzesova 2  
908 51 Holíč  
IČO: 43893104

.....  
nájomca

