

**Zmluva 41/06/2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.**  
**o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „zmluva“)

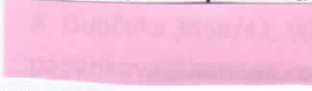

**Zmluvné strany**

**Nájomca:**

Firma: **SMM Holíč, s.r.o.**  
Sídlo: Moyzesová 2, 908 51 Holíč  
V zastúpení: Ing. Jozef Petráš, konateľ  
IČO: 43893104  
DIČ: 2022505760  
Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 21198/T  
ďalej len („nájomca“)

a

**Podnájomca:**

Meno: **Mgr. Ingrid Papánková**  
Bydlisko:   
email:   
ďalej len („podnájomník“)

**Čl. I**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľností: nebytového priestoru o výmere 92 m<sup>2</sup> (drevenica u móla v Holíči), nachádzajúceho sa na pozemku s p. č. 1422/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 5802, k. ú. Holíč, obec Holíč, vedenom na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.
2. Mesto Holíč je vlastníkom pozemku parcela č. 1422/1 o výmere 47 011 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a parcela č. 1422/2 o výmere 92 m<sup>2</sup>-druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely sú registra C. Parcely sú zapísané na LV č. 2406, k. ú. Holíč, obec Holíč, vedenom na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.
3. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 31.01.2008 (ďalej len „Nájomná zmluva“) je nájomca oprávnený dať nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu a je uvedená v Čl. I odst. 2 tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe, s čím mesto potvrdzuje svoj súhlas podpisom na tejto zmluve.

**Čl. II**

**Predmet podnájmu**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok nájomcu prenechať podnájomcovi do užívania:

1. Nebytovú budovu, o výmere 92 m<sup>2</sup> (drevenicu u móla v Holíči), nachádzajúcu sa na pozemku p. č. 1422/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV 5802, k. ú. Holíč, obec Holíč, vedenom na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.
2. Časť pozemku z p. č. 1422/1 o výmere 47 011 m<sup>2</sup>, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, podľa priloženej prílohy, na ktorej je červene vyznačená plocha pre možnosť cvičenia na tráve. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV 2406, k. ú. Holíč, obec Holíč, vedenom na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.

### **Čl. III**

#### **Účel podnájmu**

1. Nájomca prenecháva podnájmovcovi do užívania premet nájmu za účelom cvičenia Power Yoga a aerobiku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez písomného súhlasu nájomcu je neprípustné využívanie prenajatého nebytového priestoru pre iné účely ako je účel podnájmu určený v tejto zmluve.

### **Čl. IV**

#### **Nájomné**

Výška nájmu za užívanie premetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 0,- €.

### **Čl. V**

#### **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.06.2018 do 31.08.2018 a to v pondelok a v stredu od 18:30 do 19:30 hod.

Podnájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva
- b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu

### **Čl. VI**

#### **Ďalšie ustanovenia**

1. Podnájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť svojich cvičencov až do odchodu cvičencov z predmetu prenájmu.
2. Podnájomca sa zaväzuje, že bude kontrolovať a udržiavať čistotu v okolí predmetu nájmu.
3. Podnájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré predmet nájmu užívajú spolu s nájomcom.
4. Podnájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú.
5. Podnájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca umožní podnájmovcovi pripojenie na el. energie, ktoré je v zásuvke drevenice u móla.

## Čl. VII

### Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke SMM Holič s.r.o.
2. Podnájomca vyhlasuje, že v súlade so zákonom č.18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov na webovej stránke.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu účastníci si prečítali a jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Holiči, dňa 22.06.2018

**SMM Holič s.r.o.**

Moyzesova 2

908 51 Holič

IČO: 43893104

IČ DPH: SK2022505760



.....  
Nájomca:

SMM Holič, s.r.o.

v zastúpení: Ing. Jozef Petráš, konateľ

Prílohy: mapa



