

4112/2019

## Nájomná zmluva č. 28/2019

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

dátum zverejnenia zmluvy: 5.12.2019

dátum nadobudnutia účinnosti: 6.12.2019

### čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: SMM Holíč, s.r.o.  
Moyzesova 2  
908 51 Holíč  
Zastúpené: Ing. Jozef Petrás  
IČO 43893104  
Bank. spojenie: SK 23 0200 0000 0024 0029 2857  
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Mária Jančiarová  
  
(ďalej len nájomca)

### čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi hrobové miesto č. 2261 nachádzajúce sa v urnovej stene na pohrebisku v Holíči, ul. Hurbanova za účelom uloženia ľudských pozostatkov zosnulého

Štefan Kopálek 20.01.1950 - 29.06.2019

### čl. III. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenajaté hrobové miesto je v súlade s čl. XI. (príloha č.1) VZN č.74 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Holíči, čo predstavuje 250 eur/10 rokov. Nájomné za hrobové miesto je uhradené nájomcom pred podpisom tejto zmluvy do 31.12.2029.

2. Nájomné za hrobové miesto na ďalšie obdobie minimálne 10 rokov sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 15 dní odo dňa uplynutia doby, za ktorú bolo nájomné uhradené na účet prenajíateľa SK 23 0200 0000 0024 0029 2857 alebo v hotovosti do pokladnice spoločnosti SMM Holíč, s.r.o.

5. Ak prenajímateľ vypovie zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. c/ tohto článku a nájomca

a) je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak príslušenstvo hrobu nájomca v tejto lehote neodstráni po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec ( podľa §135 Občianskeho zákonníka),

b) nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec ( podľa §135 Občianskeho zákonníka),

V týchto prípadoch prenajímateľ musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

6. Ak nájom hrobového miesta skončí smrťou nájomcu, prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac; tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

7. Ak nájomca zomrie v čase, keď bol nájom zaplatený dopredu, započíta sa novému nájomcovi už zaplatené nájomné predchádzajúcim nájomcom do dátumu uvedeného v čl. III. ods.1.

#### čl. VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke SMM Holíč, s.r.o. (www.smm.sk).

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN mesta Holíč č.74 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Holíči.

5. Nájomca v zmysle § 11 ods.1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v čl. I tejto zmluvy a v zák. č. 131/2010 Z.z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov. Súhlas sa dáva až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Holíči, dňa 02.12.2019

Prenajímateľ:

  
.....

**Ing. Jozef Petráš**  
konateľ spoločnosti

**SMM Holíč s.r.o.**  
Moyzesova 2  
908 51 Holíč  
IČO: 43893104  
IČ DPH: SK2022505760

Nájomca:

