

## PODNÁJOMNÁ ZMLUVA č. 13/04/2019

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení  
(Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov)

### **SMM Holíč s.r.o.**

sídlo: Moyzesova 2, 908 51 Holíč  
IČO: 43893104  
DIČ: 2022505760  
bankové spojenie: VÚB a.s. Senica  
IBAN: SK23 0200 0000 0024 0029 2857  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T  
v zastúpení: Ing. Jozef Petráš, konateľ  
(na strane jednej **ako prenajímateľ**)

a

### **Jozef Vrablic**

sídlo : Partizánska 1078/14 , 908 51 Holíč  
IČO : 35 496 860  
DIČ : 1028370684  
(na strane druhej **ako nájomca**)

### **Čl. I. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytový priestor o výmere 8 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 3597 v katastrálnom území Holíč, okres Skalica v objekte tribúny TJ ISKRA Holíč.

### **Čl. II. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu na výkon prevádzky bufetu.

### **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní od 1.4.2019.

2. Výpovedná doba je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Čl. IV.

#### Nájomné a služby spojené s užívaním nájmu

1. Cena nájomného je stanovená dohodou 1,2 € s DPH za mesiac. Ročné nájomné vo výške 14,40 € s DPH bude splatné na základe vystavenej faktúry.

#### Čl. V.

#### Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude kontrolovať a udržiavať čistotu v okolí predmetu nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet prenájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je oboznámený so stavom odovzdávaného predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu.

#### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov (meno, priezvisko, titul, ulica, číslo domu, PSČ mesto, e-mail) na portáli [www.smmholic.sk](http://www.smmholic.sk)
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke SMM Holíč s.r.o.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Holíči, dňa 1.4.2019

SMM Holic s.r.o.  
Moyzesova 2  
908 61 Holíč  
IČO: 43893104

Prenajímateľ

