

Zmluva o podnájme nebytového priestoru č. 118112018

Zmluvné strany

Nájomca: **SMM Holíč s.r.o.**
sídlo: Moyzesova 2, 908 51 Holíč
v zastúpení : Ing. Jozef Petráš - konateľ
bankové spojenie: VUB a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu: 2400292857/0200
IČO: 43 893 104 DIČ 2022 505760
zap. v OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 21198/T

a

Podnájomník: **MAXNETWORK, s.r.o.**
Kpt. J. Nálepku 866/18
925 22 Veľké Úľany
IČO: 36250481
IČDPH:SK2020192009

I. Predmet podnájmu

- 1.1. Predmetom podnájmu je nebytový priestor určený podľa tejto zmluvy.
- 1.2. Nebytový priestor, ktorý je predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy je zapísaný v katastri nehnuteľností pre obec Holíč a k. ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406 ako parcela : parcelné číslo 3600/2 o výmere 533 m² a ako stavba : nachádzajú sa na adrese Pri štadióne 27
- 1.3. Predmetom podnájmu je nebytový priestor v areáli štadióna TJ ISKRA Holíč na ulici Vrádištská 27 : skladová plocha 533 m²

II. Účel podnájmu

- 2.1. Podnájomník má na základe tejto zmluvy právo užívať predmet nájmu za účelom prevádzky ako sklad elektro materiálu

III. Doba podnájmu

- 3.1. Táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2018 do 30.11.2018.
- 3.2. Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- 3.3. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť nájomnú zmluvu aj písomnou dohodou bez udania dôvodu.

IV. Výška nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu podnájmu

- 4.1. Výška podnájmu za prenajaté obdobie je 600 € bez DPH splatné do 14.11.2018.
- 4.2. Dodávku elektrickej energie a odvoz odpadu nájomca nezabezpečuje (nie sú predmetom tejto zmluvy).

V. Ďalšie dojednania

- 5.1. Nájomca prenechá prenajaté veci podnájomníkovi v stave spôsobilom na užívanie.
- 5.2. V prípade havárie resp. potreby zásahu na technickom zariadení budovy je podnájomník povinný sprístupniť prenajatý priestor nájomcovi.
- 5.3. Podnájomník sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady úlohy požiarnej ochrany podľa zákona a platných vyhlášok o požiarnej ochrane v prenajatom nebytovom priestore.
- 5.7. Po ukončení nájmu je podnájomník povinný vrátiť prenajaté veci v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvykle opotrebovanie.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Každý exemplár má platnosť originálu.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení zmluvy na internetovej stránke nájomcu.

V Holíči dňa 18.10.2018

Podpis nájomcu:

SMM Holíč s.r.o.
Moyzesova 2
908 51 Holíč
ICO: 43893104

Podpis podnájomcu:

