

ZMLUVA O DIELO**číslo zhotoviteľa:**

uzavretá v súlade ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	SMM Holíč s.r.o.
Sídlo objednávateľa:	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
Krajina:	Slovenská republika
Zastúpená:	Ing. Jozef Petráš – konateľ spol.
IČO:	43 893 104
DIČ:	2022505760
IČ DPH:	SK2022505760
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN	SK23 0200 0000 0024 0029 2857
Tel:	+421(0)34/658 5085
Email:	smm1@holic.sk

(ďalej „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
Fakturačná adresa:	Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
Poštová adresa:	Trnavská cesta 57, 821 04 Bratislava
Krajina:	Slovenská republika
Štatutárny orgán:	Ing. Walter Spitaler, konateľ spoločnosti Vladimír Lesovský, konateľ spoločnosti
Osoby splnomocnené k podpisovaniu za spoločnosť:	Ing. Juraj Marko, riaditeľ oblasti Juh Ing. Karol Bohunický, výrobnobch. riaditeľ
IČO:	00 896 225
DIČ:	2020294144
IČ DPH:	SK2020294144
Bankové spojenie:	Banka a.s.
IBAN:	SK23 1100 0000 0036 1304 3487
Tel:	+421(0)33/4544 3004
Fax: E-mail:	office@swietelsky.sk

Zapísaný v Obchodnom registri – OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č.: 307/B.
(ďalej „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto zmluvu na predmet zákazky „**Holíč vybudovanie parkovacích miest**“ (ďalej len „zmluva“) ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. I Účel zmluvy

1. Verejný objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov výzvu na zákazku s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác, predmetom ktorej je zhotovenie diela „Holíč vybudovanie parkovacích miest“

2. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ.
3. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej verejnej súťaže.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Holíč vybudovanie parkovacích miest**“ (ďalej tiež len ako „dielo“), za podmienok určených v tejto zmluve t.j. vybudovanie parkovacích miest v meste Holíč. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa výkazu výmer.
2. Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia jednotlivých častí diela); za správnosť a úplnosť podrobnej špecifikácie diel zodpovedá zhotoviteľ. Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
3. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
4. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.
5. Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.

Čl. III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie diela dňa 29.05.2018 .
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať celé dielo riadne a v plnom rozsahu bez väd a nedorobkov a to v lehote **do 40 dní**.
3. Zhotoviteľ je v rámci uvedeného času plnenia povinný dielo vykonávať v termínoch určených objednávateľom tak, aby jeho dodávka bola účelne koordinovaná s prípadnými dodávkami ostatných účastníkov výstavby.

Čl. IV Zmluvná cena

1. Zmluvná cena diela je určená dohodou zmluvných strán vo výške uvedenej v Prílohe č. 1 k tejto zmluve. Zmluvná cena diela sa považuje za cenu **maximálnu a nemennú**, ktorá je platná a záväzná počas celej doby výstavby až do úplného a riadneho ukončenia diela.
2. Zvýšenie zmluvnej ceny diela je neprípustné. Zníženie zmluvnej ceny diela je možné v prípadoch, ktoré vyplývajú zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo.
3. Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer (podrobný položkový rozpočet uvedený v Prílohe č. 2 k tejto zmluve). Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác

uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na odsúhlasenie.

4. V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne konštatujú, že cenová ponuka zhotoviteľa bola východiskom pre dohodu zmluvných strán o cene za dielo. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že jeho cenová ponuka obsahuje úplné a kompletne ocenenie diela a bola spracovaná v celom rozsahu podľa platnej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ uznáva, že nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu, či inej chyby, alebo nesprávnej interpretácie akýchkoľvek podkladov. Taktiež zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny resp. príplatky za práce v noci, v sobotu, v nedeľu alebo v deň sviatku.
6. Objednávateľ má v prípade nevykonania prác a dodávok, ktoré mali byť súčasťou diela, nárok na odpočítanie ceny týchto prác a dodávok zo zmluvnej ceny diela.

Čl. V **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
2. Cenu diela podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho účet uvedený v tejto zmluve a to na základe objednávateľom odsúhlasenej fakturácie zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný pre účely vyúčtovania spracovať súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (súčasťou súpisu musí byť aj krycí list). Tento súpis je zhotoviteľ povinný odovzdávať na odsúhlasenie objednávateľovi a osobe vykonávajúcej stavebný dozor alebo aj ďalšej osobe určenej objednávateľom. Odsúhlasený súpis uceleného súboru vykonaných prác a dodávok je podkladom pre fakturáciu zhotoviteľa a musí byť priložený ku každej faktúre. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu podľa súpisu vykonaných prác a dodávok za sledované obdobie mesačne.
4. Po protokolárnom prevzatí diela a riadnom odstránení všetkých väd a nedorobkov vystaví zhotoviteľ konečné vyúčtovanie celého diela.
5. Splatnosť všetkých účtovných dokladov vystavovaných zhotoviteľom je **14 dní** po ich doručení objednávateľovi, s výnimkou prípadov, kedy zo zmluvy alebo zo zákona vyplýva iný termín splatnosti.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy vyplývajúce zo zákona alebo z tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Faktúra zhotoviteľa musí byť vyhotovená v listinnej forme v tri origináloch a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - číslo faktúry
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,
 - číslo a názov Zmluvy o dielo,
 - názov a adresa banky zhotoviteľa,
 - IBAN zhotoviteľa,

- výška požadovaná v EUR v členení cena bez DPH, DPH, cena s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- náležitosti pre účely DPH,
- podpis zodpovednej osoby
- ďalšie zákonom určené náležitosti účtovného a daňového dokladu

8. Zhotoviteľ je povinný ku každej faktúre priložiť tieto **prílohy**:

- Súpis vykonaných prác:

Súpis vykonaných prác musí spĺňať nasledovné požiadavky:

- položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmer ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z výkazu výmer,
- súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve,
- súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a jeho podpisom,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s touto zmluvou o dielo,

Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu predložiť súpisy vykonaných prác na odsúhlasenie objednávateľovi a odstrániť všetky prípadné rozpory a nezrovnalosti. Iba bez rozporov odsúhlasené súpisy vykonaných prác môžu byť podkladom pre vystavenie faktúry.

- Stavebný denník (resp. časti stavebného denníku prislúchajúce k obdobiu, ktoré sa vykazujú na súpisoch vykonaných prác), ktorý musí obsahovať najmä tieto údaje:

- mesiac, deň, dátum,
- počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
- teplota vzduchu, počasie,
- čas začiatku a skončenia prác na stavbe,

Stavebný denník je povinný viesť zhotoviteľ, ktorý tiež zodpovedá za to, že stavebný denník bude vždy dostupný na stavbe tak, aby doň objednávateľ, stavebný dozor, projektant a iné objednávateľom určené osoby mohli vykonávať zápisy a aby mohli obsah stavebného denníka priebežne kontrolovať.

V prípade záverečných faktúr (resp. konečného vyúčtovania) sú povinnými prílohami faktúr zhotoviteľa tiež obojstranne potvrdené a podpísané protokoly o prevzatí diela.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci zo zmluvy sa považuje za splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

Čl. VI

Dodacie podmienky

1. Odvzdanie staveniska:

- 1.1. Objednávateľ určí zápisom do stavebného denníka osobu stavebného dozoru a ďalšie osoby oprávnené konať vo veciach technických za zhotoviteľa. Určenie týchto osôb je objednávateľ oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť.

- 1.2. Zhotoviteľ určí zápisom do stavebného denníku osobu, ktorú poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho.
- 1.3. Zhotoviteľ je povinný si v lehote do sedem dní po účinnosti zmluvy prevziať stavenisko. V prípade neopodstatneného neprevzatia staveniska zhotoviteľom v stanovenej lehote objednávateľa, sa toto bude považovať za hrubé porušenie zmluvy spojené s jej vypovedaním zo strany objednávateľa.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať práva prechodu pre vlastníkov priľahlých nehnuteľností a práva vyplývajúce z vecných bremien.
- 1.5. Vytýčenie staveniska inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.
- 1.6. Objávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ o celý čas, v ktorom je v omeškaní.
- 1.7. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.
- 1.8. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

2. Realizácia:

- 2.1. Pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ:
 - 2.1.1. zdokumentuje pôvodný stav nehnuteľnosti, priestorov, komunikácií, rozvodov, káblov, vyhotoví o tom záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- 2.2. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 2.3. Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce nutné pre vykonávanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
- 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo nie. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a klince a ďalšie predmety, príp. označenia použité pre vytyčovanie objektov.
- 2.5. Zhotoviteľ uhradza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 2.6. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko v súlade s ich poverením a to najmä v rámci ich činností súvisiacich so stavebným dozorom alebo v súvislosti s inou kontrolnou a dozornou činnosťou; zhotoviteľ je povinný poskytovať zamestnancom objednávateľa všetky relevantné informácie a potrebnú súčinnosť.
- 2.7. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 2.8. Zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
- 2.9. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvýšený materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 2.10. Zhotoviteľ musí odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia stavby.
- 2.11. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový

- poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci .
- 2.12. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty.
- 2.13. Stavebný dozor je oprávnený po prerokovaní s objednávatel'om nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
- zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve
 - nevykonať práce, ktoré stavebný dozor k nevykonaniu určí
 - zmeniť druh alebo kvalitu prác
 - zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela
 - zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.
- Tieto zmeny nie sú dôvodom pre odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi práce nevykonané zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 2.14. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.
- 2.15. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy.
- 2.16. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch, ktoré zvolá objednávateľ. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne raz za dva týždne. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich subdodávateľov na kontrolných dňoch. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie stavebných prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy
- 2.17. Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ.
- 2.18. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.
- 2.19. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 2.20. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávatel'a a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od dokumentácie.
- 2.21. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru a zhotovenia fotodokumentácie. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve stavebný dozor, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 2.22. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 2.23. Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku sú bezvýhradne majetkom štátu SR. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie stavebný dozor, ktorý zabezpečí ďalšie

opatrenia u príslušných orgánov. Ďalej sa postupuje s súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.

- 2.24. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 2.25. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane prispôbiť harmonogram stavebných prác ako aj spôsob vykonávania týchto prác prevádzkovým potrebám objednávateľa a nájomcov objednávateľa v mieste realizácie prác.

3. Odovzdanie stavby:

- 3.1. Dielo sa považuje za skončené, ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie bez vád a nedorobkov.
- 3.2. Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 3.3. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - zoznam odsúhlasených zmien a odchýliek s ich stručným odôvodnením,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zariadení (napr. tlakové skúšky), pokiaľ boli počas prác vykonané
 - doklady vykonaných komplexných skúškach
 - všetky revízne a iné správy, atesty a certifikáty (všetky v slovenskom jazyku)
 - stavebný denník
 - doklad o zneškodnení a uložení odpadov.
- 3.7. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- Objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená.
- 3.8. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- 3.9. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

4. Osobitné technické podmienky:

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestami. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou.
- 4.2. Nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
- 4.3. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 4.4. Nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, resp. mechanizácia, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
- 4.5. Zhotoviteľ musí podzemné vedenia a zariadenia uložiť v súlade s platnými normami a predpismi, v opačnom prípade takéto zariadenia nebudú objednávateľom prevzaté a bude nariadené opätovné uloženie podľa predpisov na náklad zhotoviteľa.

5. Osobitné požiadavky na kvalitu:

5.1. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami – preukázané a kontrolné skúšky v rozsahu vyplývajúcom z platných technických noriem alebo určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.

6. Zodpovednosť za spôsobené škody

6.1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

6.2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

Čl. VII

Osobitné povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovávať podklady nevyhnutné na riadne ukončenie diela v rozsahu a kvalite, ako bude vyžadovať objednávateľ a poskytovateľ FP.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
3. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám tak, aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa, ani riadny chod práce. Vzhľadom na charakter diela zhotoviteľ zabezpečí pracovisko tak, aby nedošlo k pádu predmetov z výšky.
4. Vlastníkom diela je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie, stratu, znehodnotenie alebo poškodenie objednávateľa i tretích osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania diela, aj keď škodu spôsobili zamestnanci alebo iné poverené osoby zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní diela na stavenisku, v súvisiacich lokalitách a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu staveniska stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetky osoby podieľajúce sa na realizácii diela budú mať na oblečení viditeľné označenie zhotoviteľa (názov, logo a pod.) respektíve reflexnú vestu. Zhotoviteľ zodpovedá za kompletné vybavenie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov počas realizácie diela. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu dodržiavania uvedenej povinnosti, pričom v prípade, ak zistí porušenie, je oprávnený od zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- € za každé jednotlivé porušenie.
8. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky susedných a príľahlých priestorov.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
10. Ak zhotoviteľ nepredloží všetky doklady potrebné k začatiu preberacieho konania, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje po dokončení diela vypratať na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť, ako aj terén upraviť do pôvodného stavu, ak nepopisuje inak projektová

dokumentácia a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo **24 mesiacov (záručná doba)** od protokolárneho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
2. Ak objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady,
3. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 24 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do troch dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi objednávateľa alebo vlastníka alebo správcu diela. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne v lehote 3 dní od obdržania reklamácie. Pri odstraňovaní reklamačnej vady je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi technického postupu uvedený aj záväzný termín odstránenia záručnej vady.
4. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v určenej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, pričom na ich úhradu môže použiť finančné prostriedky zhotoviteľa určené ako zábezpeka. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. Postup uvedený v tomto bode je objednávateľ oprávnený uplatniť aj počas výstavby v prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním väd alebo s realizáciou prác a dodávok.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ.
6. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

Čl. IX

Majetkové sankcie

1. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR za omeškanie s odstránením väd diela a to za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR za neuvolnenie a nevypratanie staveniska v lehote vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo zo zápisnice z preberacieho konania a to za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje ustanovenie § 301 Obchodného zákonníka.
5. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť v plnom rozsahu všetky náklady, ktoré objednávateľ vynaloží, alebo ku ktorým bude objednávateľ zaviazaný v priamom alebo nepriamom dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.

Čl. X

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich subdodávateľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť a to zmluvnou formou. Zhotoviteľ je povinný zápisom do stavebného denníku určiť osobu, ktorá bude zodpovedná na vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku s rozsahom jeho zodpovednosti vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov BOZP a zároveň určí aj hlavného koordinátora činnosti.
2. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
3. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
4. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
5. Prípadné spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade zrušenia zmluvy zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené zaslaním písomného oznámenia na adresu jej sídla zapísaného v príslušnom registri .
4. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa a to z týchto nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvných termínov alebo dielčích postupových termínov uvedených v časovom harmonograme prác,
 - b) ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - c) ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní so začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - d) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy,
 - e) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa začalo voči nemu reštrukturalizačné konanie, alebo ak vstúpil do likvidácie, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie,
 - f) ak dochádza k zmene právnej formy zhotoviteľa, alebo ku zmene v osobách spoločníkov, členov alebo akcionárov alebo k iným podstatným zmenám vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre zhotoviteľa
5. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy, z dôvodov uvedených v tomto bode, má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15% z ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi preplatok za prípadné nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli

- objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia t.j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
6. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručenu dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

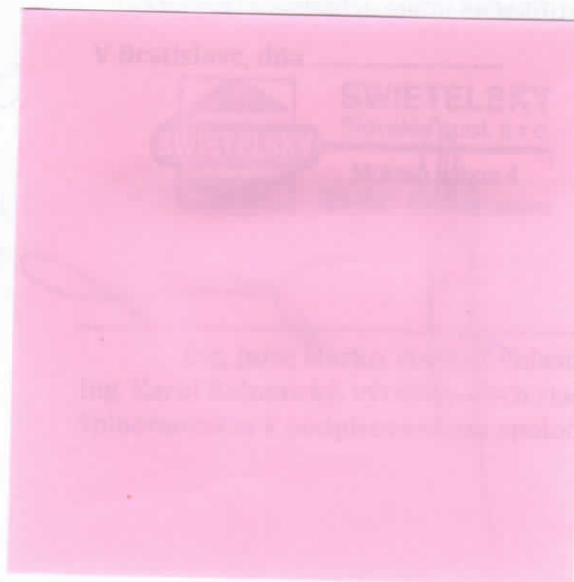
Čl. XII Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú k uzavretiu tejto zmluvy plne spôsobilí, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje podpisy.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponecháva objednávateľ a dve zhotoviteľ. Táto zmluva je účinná deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Súčasťou tejto zmluvy sú jej neoddeliteľné prílohy:
Príloha č. 1 Zmluvy o dielo - Navrhovaná zmluvná cena za celý predmet zákazky.
Príloha č. 2 Zmluvy o dielo - Rozpočet (ocenený výkaz výmer) pre realizáciu stavby.

V Holíči, dňa 22.5.2019

SMM Holíč s.r.o.
Moyzesova 2
908 51 Holíč
IČO: 43893104

.....
Ing. Jozef Petráš – konateľ
SMM Holíč s.r.o.



.....
Ing. Juh
diteľ
nosť

Príloha č. 1: Navrhovaná zmluvná cena za celý predmet zákazky

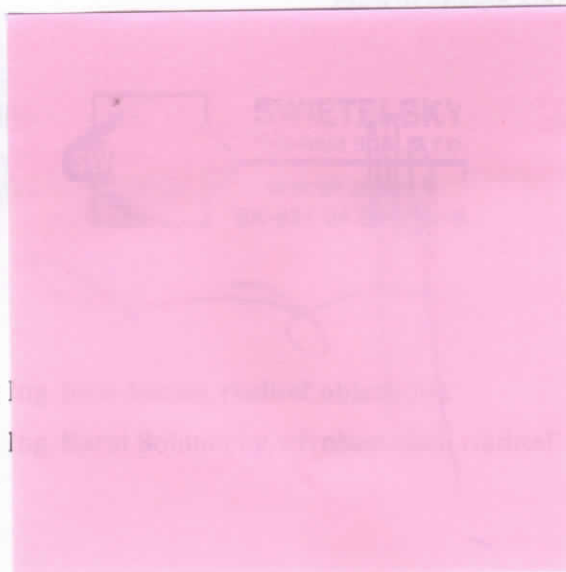
Predmet zákazky: **Holíč** vybudovanie parkovacích miest

Zmluvná cena	<i>Cena v EUR</i>
Zmluvná cena za celý predmet zákazky bez DPH	35 038,06
DPH 20 %	7 007,61
Zmluvná cena za celý predmet zákazky s DPH	42 045,67

UPOZORNENIE:

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom v EUR bez DPH. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní.

Identifikačné údaje uchádzača (pečiatka):



Meno splnomocneného zástupcu uchádzača:

Podpisy splnomocnených zástupcov uchádzača:

V Bratislave, dňa

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Holíč vybudovanie parkovacích miest

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 15.5.2018

Objednávateľ:

SMM Holíč s.r.o.

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

Swietelsky - Slovakia spol. s r.o., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava

IČO:

IČO DPH:

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

Beličková

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	35 038,06
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	35 038,06
---------------------	------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	35 038,06	7 007,61

Cena s DPH	v	EUR	42 045,67
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

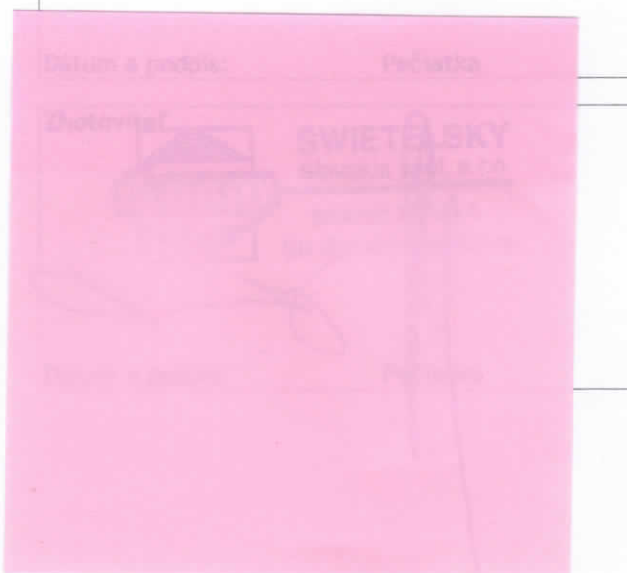
Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

SMM Holíč s.r.o.
Moyzesova 2
908 51 Holíč
IČO: 43893104

15.5.2018
Dátum a podpis: Pečiatka



REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Holíč vybudovanie parkovacích miest

Miesto:

Dátum: ##

Objednávateľ:

SMM Holíč s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky - Slovakia spol. s r.o., Mokráň záhon 4, 821 04
Bratislava

Spracovateľ:

Beličková

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	35 038,06	42 045,67
1	Parkovisko Kollárova- medzi stromami	12 140,35	14 568,42
2	Parkovisko pred vchodom č. 16-18 - ulica SNP	13 708,70	16 450,44
3	Parkovisko pri opornom múre - ulica SNP	5 181,10	6 217,32
4	Parkovisko pri výjazde zo sídliska SNP	4 007,91	4 809,49
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		35 038,06	42 045,67