

ZMLUVA O NÁJME

a dohoda o záväzku nájomcu prevádzkovať pohrebnú službu

ktorú uzavreli

v Holíči dňa 30. augusta 2013

SMM Holíč s.r.o.

sídlom 908 51 Holíč, Moyzesova 2

IČO : 43 893 104

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21198/T

v mene ktorej koná: Ing. Jozef Petráš, konateľ spoločnosti

(na strane jednej ako prenájomca)

a

POHREBNÁ SLUŽBA ZÁHORIE s.r.o.

sídlom 908 51 Holíč, Bratislavská 272/6

IČO: 46 942 777

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30710/T

v mene ktorej konajú: Natália Eckerová a Bc. Radoslav Pekar, konatelia spoločnosti

(na strane druhej ako nájomca)

takto:

Čl. I.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov o dočasnom odplatnom prenechaní nižšie uvedeného predmetu nájmu. Ďalej je predmetom tejto zmluvy aj dohoda účastníkov, podľa ktorej sa nájomca zaväzuje, že bude v meste Holíč prevádzkovať pohrebnú službu riadne a s odbornou starostlivosťou a že bude plniť všetko, čo uviedol v podnikateľskom zámere z 12.7.2013, ktorý nájomca doložil k svojej žiadosti o uzatvorenie tejto zmluvy.
2. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti, ktoré Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Skalica eviduje v katastri obce a katastrálneho územia Holíč

na liste vlastníctva č. 2406

ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 481 o výmere 316 m² - zastavané plochy a nádvoria -

a ako stavby

súpisné číslo 1736 na parcele číslo 481 - dom smútku -

Vlastníkom uvedených nehnuteľností je Mesto Holíč, ktoré tieto nehnuteľnosti zverilo spoločnosti SMM Holíč s.r.o., pričom Mesto Holíč udelilo spoločnosti SMM Holíč s.r.o. súhlas, aby táto spoločnosť prenajímala predmetné nehnuteľnosti tretím osobám. Spoločnosť SMM Holíč ako prenajímateľ v zmysle uvedeného súhlasu prenajíma vyššie uvedený predmet prenájmu spoločnosti POHREBNÁ SLUŽBA ZÁHORIE s.r.o.

3. Predmet nájmu sa prenajíma v stave v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto nájomnej zmluvy a to vrátane zabudovaných aj nezabudovaných vecí, ktoré sú jeho súčasťou (tieto veci sú špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve)
4. Účelom nájmu je prevádzkovanie pohrebnej služby. Nájomca vyhlasuje, že berie vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu za uvedeným účelom a zaväzuje sa, že bude za nájom riadne a včas platiť nájomné a súvisiace služby.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia, vyžadované podľa príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti nájomcu v predmete nájmu. Kópie týchto povolení je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi bezodkladne po ich vydaní príslušným orgánom verejnej správy.
6. Predmet nájmu smie byť nájomcom užívaný iba ako dom smútku, teda ako priestor určený na pohrebné obrady, na prípravu týchto obradov a činností s týmito obradmi súvisiacich. Predmet nájmu nesmie byť využívaný na žiadne činnosti, ktoré nesúvisia s prevádzkovaním pohrebnej služby.
7. Predmet nájmu nesmie byť využívaný na žiadne činnosti, ktoré nevyplývajú z tejto zmluvy alebo z podnikateľského zámeru z 12.7.2013, ktorý nájomca doložil k svojej žiadosti o uzatvorenie tejto zmluvy.
8. Porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia tohoto článku zmluvy sa považuje za osobitne hrubé porušovanie tejto zmluvy.

Čl. II.

DOBA NÁJMU A ZÁNIK NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú.
2. Doba nájmu je dohodnutá na 10 (slovom desať rokov) rokov a začína sa dňom 1.9.2013 a to zápisničným odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi (zápisnica o odovzdaní a prevzatí bude označená ako príloha č. 2 k tejto zmluve a predstavuje neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy).
3. Táto zmluva môže byť predčasne skončená na základe dohody účastníkov. Od tejto zmluvy je možné jednostranne odstúpiť iba z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych noriem alebo z dôvodov uvedených výslovne v tejto zmluve alebo z dôvodu osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy.
4. V prípade ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, bude nájomcovi zostávajúca suma z investície uhradená.

Čl. III.

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPOSOB JEHO PLATENIA

1. Cena nájomného bola dohodnutá s prihliadnutím na skutočnosť, že nájomca sa v svojom podnikateľskom zámere z 12.7.2013 zaviazal, že predmet nájmu na svoje náklady zrekonštruuje a zhodnotí.
2. Cena nájmu sa preto určuje takto:
Počas prvej polovice doby trvania nájmu (t.j. počas prvých piatich rokov trvania nájmu), je nájomca povinný platiť nájomné vo výške
5.002,- eur ročne
Počas druhej polovice trvania nájmu, je nájomca povinný platiť nájomné vo výške
8.058,- eur ročne
3. Nájomca nie je plátcom DPH.
4. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne, vždy k 10. dňu nasledujúceho mesiaca. Mesačné nájomné bude počas prvej polovice trvania nájmu 416,83 EUR. Počas druhej polovice trvania nájmu bude mesačné nájomné 671,50 EUR.
5. Zmeny a úpravy dojednanej ceny nájomného je možné vykonať iba ak to vyplýva zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy alebo na základe dohody zmluvných strán.

6. V prípade, že Štatistický úrad SR vykáže nárast medziročnej inflácie väčší ako 2% (alebo ak sa takýto nárast vykáže medzi dvoma nasledujúcimi štvrtrokmi), má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi k základnému nájomnému valorizačný príplatok a to vo výške zodpovedajúcej zistenému nárastu inflácie.
7. V prípade nesúhlasu nájomcu s vykonaním úpravy nájomného v zmysle tejto zmluvy je nájomca povinný svoje námietky formulovať písomne s podrobným odôvodnením, v ktorom musí uviesť všetko čo proti úprave nájomného namieta. Uplatnením námietok nie je dotknutá povinnosť nájomcu rešpektovať vykonanú úpravu nájomného. Ak na základe písomných námietok nepríde k dohode zmluvných strán a ak nájomca vykonanie opodstatnenej úpravy nájomného nerešpektuje, má prenajímateľ právo od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť.

ČI. IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca je povinný plniť všetky povinnosti, ktoré mu ako nájomcovi vyplývajú zo zákona a z tejto zmluvy a je taktiež povinný splniť všetko, čo uviedol v podnikateľskom zámere z 12.7.2013, ktorý nájomca doložil k svojej žiadosti o uzatvorenie tejto zmluvy.
2. Nájomca sa uzavretím tejto zmluvy zaväzuje, že predmet nájmu na svoje náklady zrekonštruuje a zabezpečí nadštandardné vybavenie potrebné pre poskytovanie pohrebných služieb. Nájomca sa v tejto súvislosti zaväzuje, že v súlade s bodom 6a jeho podnikateľského zámeru z 12.7.2013 preinvestuje v prospech interiéru predmetu nájmu celkove najmenej sumu 10.450,- eur, a že v súlade s bodom 7 jeho podnikateľského zámeru z 12.7.2013 preinvestuje v prospech exteriéru predmetu nájmu celkove najmenej sumu 4.830,- eur . a že v súlade s bodom 6b jeho podnikateľského zámeru z 12.7.2013 preinvestuje na technické vybavenie celkove najmenej sumu 5.390,- eur . Nájomca sa zaväzuje, že investícia uvedená v bode 6a.- mramorový podstavec /Katafalk/ pre umiestnenie rakvy a všetky investície uvedené v bode 6b. jeho podnikateľského zámeru z 12.7.2013 uskutoční bez zbytočného odkladu najneskôr do 31.12.2013.
3. Nájomca sa zaväzuje, že investície uvedené v bode 6a./ okrem mramorového podstavcu /Katafalk/ pre umiestnenie rakvy/ a všetky investície uvedené v bode 7. jeho podnikateľského zámeru z 12.7.2013 uskutoční bez zbytočného odkladu najneskôr do 31.12.2014.
4. Nájomca je povinný uskutočňovať svoje investície účelne a je povinný tieto investície doložiť dodávateľskými faktúrami. Zmluvné strany sa dohodli, že vecnú a cenovú správnosť a primeranosť dodávateľských faktúr nechajú posúdiť určenými pracovníkmi Mesta Holíč, pričom za uskutočnenú investíciu sa budú považovať len práce a dodávky, ktoré posúdia a odsúhlasia pracovníci Mesta Holíč. Zmluvné strany sa dohodli, že investícia nájomcu do interiéru a exteriéru predmetu nájmu musí byť vykonaná najmenej v rozsahu 15.280,- eur, pretože o túto sumu prenajímateľ nájomcovi znížil nájomné tak, ako je to uvedené v článku III. tejto zmluvy (celková cena nájmu za 10 rokov: $80580 - 15280 = 65300$, výška nájomného počas druhej polovice trvania nájmu: $8058 \times 5 = 40290$, výška nájomného počas prvej polovice trvania nájmu: $65300 - 40290 = 25010$, ročné nájomné počas prvej polovice trvania nájmu: $25010 : 5 = 5002$). V prípade, že nájomca zmluvný rozsah investícií v lehote do 31.12.2013 nesplní, má prenajímateľ nárok na doplatok k nájomnému vo výške rozdielu medzi sumou 15.280,- eur a sumou reálne uskutočnenej investície; nájomca je povinný takto zistený doplatok k nájomnému prenajímateľovi zaplatiť.
5. Pre prípad, že by nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa nesplnil povinnosť plniť všetko, čo uviedol v podnikateľskom zámere z 12.7.2013, ktorý nájomca doložil k svojej žiadosti o uzatvorenie tejto zmluvy, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Pre prípad, že by nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa nesplnil povinnosť plniť všetko, čo uviedol v podnikateľskom zámere z 12.7.2013, ktorý nájomca doložil k svojej žiadosti o uzatvorenie tejto zmluvy, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy dojednávať sa na tarchu nájomcu zmluvná pokuta v sume 5.000,- eur za každé porušenie takejto povinnosti. Nájomca je povinný uvedenú zmluvnú pokutu zaplatiť v lehote troch pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Prenajímateľ je oprávnený popri svojom nároku na zmluvnú pokutu požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti nájomcu a to v plnom rozsahu vzniknutej škody.
7. Nájomca je ďalej povinný najmä:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve a dodržiavať všetky povinnosti, ktoré nájomcovi vyplývajú z platných právnych noriem alebo z ustanovení tejto zmluvy,
- riadne a včas platiť vyúčtované nájomné a úhrady za súvisiace výkony a služby,
- zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou dobrého hospodára, udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, predchádzať poškodeniu alebo nadmernému opotrebovaniu predmetu nájmu a uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
- oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav, ktoré prenajímateľ písomne neodsúhlasil (vrátane zabudovania zariadení pevne spojených so stenou, stropom alebo podlahou) alebo iných zásahov do konštrukcie objektu, a nevykonávať v prenajatých nebytových priestoroch žiadne zásahy do rozvodných sietí prenajímateľa (najmä do rozvodov spojov, elektroinštalácie, plynu, tepla, vody, odpadov apod.)
- neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny, dodržiavať protipožiarne predpisy a dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia a zabezpečiť na svoje náklady vykonávanie pravidelných požiarnych revízií,
- starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy, podľa potreby alebo pokynov prenajímateľa zabezpečiť alebo umožniť vykonanie deratizácie a dezinfekcie,
- nevykonávať žiadnu činnosť, ktorá by hlukom, prachom, zápachom otrasmi, vibráciami alebo inými rušivými vplyvmi presahovala predmet nájmu alebo by ho poškodzovala či znehodnocovala, alebo ktorá by poškodzovala okolité objekty alebo ktorá by presahovala rozsah povolený normou alebo by nezodpovedala pokynu alebo odporúčeniu hygienika, zdravotníckeho zariadenia alebo inej odbornej inštitúcie,
- udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov, a podieľať sa na udržiavaní čistoty a poriadku v prístupových priestoroch do objektu a priestorov spoločného užívania ako aj na voľných priestranstvách pred objektom; zabezpečovať pravidelné kosenie trávnatých plôch; v zimnom období odpratať sneh a námrazu a vykonať posyp inertným materiálom (ak tieto činnosti nevykonáva za úhradu prenajímateľ),
- neumiestňovať svoj odpad v priestoroch prenajímateľa ani v odpadových nádobách prenajímateľa, ak na to prenajímateľ nedá písomný súhlas; všetky odpady si nájomca musí likvidovať na svoje náklady,
- starostlivo dodržiavať všetky predpisy o ochrane životného prostredia a najmä dbať na predchádzanie akýchkoľvek nežiaducich únikov do okolitého prostredia, vzduchu, vodných tokov a kanalizácie,
- starostlivo dodržiavať všetky predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pracovníkov,
- starostlivo dodržiavať všetky predpisy o ochrane majetku a to vrátane interných predpisov prenajímateľa a pokynov prenajímateľa,
- neumiestňovať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne reklamné pútače a nepripustiť umiestnenie žiadnych reklamných pútačov na vonkajšie steny objektu, ktorý je predmetom nájmu; toto ustanovenie neobmedzuje nájomcu, aby si označil priestory spôsobom vyžadovaným všeobecnými právnymi predpismi (napr. Živnostenským zákonom),
- dbať o to, aby boli zabezpečené vstupy do predmetu nájmu proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb,
- dbať na zabezpečenie dostatočnej priechodnosti a prejazdnosti všetkých komunikácií súvisiacich s predmetom nájmu,
- dbať na zachovanie poriadku v predmete nájmu, v jeho priestoroch ako aj na vonkajších plochách
- dbať na zachovávanie úcty k prenajímateľovi, jeho zamestnancom a iným predstaviteľom alebo partnerom prenajímateľa, a dodržiavať zásady slušného správania a zabezpečiť plnenie tejto povinnosti aj zamestnancami a zákazníkmi nájomcu,

- poučiť svojich zamestnancov a zákazníkov o povinnostiach, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy a to najmä o povinnosti dodržiavania protipožiarnych a bezpečnostných predpisov v predmete nájmu,
 - dodržiavať povinnosti uvedené v tejto zmluve a rešpektovať všetky pokyny prenajímateľa týkajúce sa dodržiavania nájomnej zmluvy,
 - vykonávať v prenajatom priestore bežnú údržbu do výšky 500 EUR ročne.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v tomto článku zmluvy. Vykonaniu kontroly vo vnútri prenajatých priestoroch musí byť prítomný pracovník nájomcu alebo iná tretia osoba.
 9. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať. Porušovanie povinností uvedených v tomto článku zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušovanie tejto zmluvy.
 10. V nevyhnutných prípadoch (napr. pri ohrození zdravia a životov osôb alebo pri hroziacej škode na majetku) má prenajímateľ právo vstupovať do priestorov užívaných nájomcom aj bez prítomnosti nájomcu; prenajímateľ je však povinný vyhotoviť o tom písomný záznam s uvedením dňa, hodiny a mien zúčastnených osôb.
 11. Pri skončení tohoto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory a prenajaté veci v stave zodpovedajúcom stavu v akom predmet nájmu prevzal. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory odovzdá prenajímateľovi v stave vypratanej, čistom a nepoškodenom. Ak predmet nájmu nebude pri skončení tohoto zmluvného vzťahu odovzdaný v stave ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že nájomca je v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu.
 12. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájmu na svoje náklady zabezpečí vypratanie všetkých priestorov, ktoré boli predmetom nájmu, a to tak že v tejto lehote sa nebudú v týchto priestoroch nachádzať žiadne veci nájomcu. Nájomca sa zaručuje za to, že ku dňu skončenia nájmu sa nebudú v priestoroch, ktoré boli predmetom nájmu, nachádzať ani žiadne veci žiadnych tretích osôb. Nájomca súhlasí s tým, aby sa všetky nevypratane veci považovali za veci vo vlastníctve nájomcu a súhlasí, aby sa s týmito vecami nakladalo tak, ako to vyplýva z tejto zmluvy a zaväzuje sa znášať všetky škody, ktoré by vznikli v súvislosti s tým, že by sa predpoklad vlastníctva nájomcu k týmto veciam ukázal nepravdivým.
 13. Ak vypratanie všetkých priestorov, ktoré boli predmetom nájmu, nezabezpečí ku dňu skončenia nájmu nájomca, je vypratanie oprávnený vykonať prenajímateľ, pričom náklady na takéto vypratanie znáša nájomca. Práva prenajímateľa vyplývajúce z nájomnej zmluvy alebo z nižšie uvedených ustanovení tejto dohody nie sú týmto postupom dotknuté.
 14. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé veci alebo celý súbor všetkých vecí, ktoré nebudú ku dňu skončenia nájmu vypratane, môže prenajímateľ v mene nájomcu predať akejkoľvek tretej osobe za ľubovoľnú cenu ako veci bez komerčnej hodnoty. Na tento predaj pre taký prípad nájomca prenajímateľa splnomocňuje uzavretím tejto zmluvy. Zmluvné strany sa pre prípad takejto predaja dohodli, že celý výnos z prípadného predaja si môže ponechať prenajímateľ na krytie svojich nákladov spojených s realizáciou predaja; tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na úhradu skutočných nákladov v rozsahu, ktorý tento výnos nepokrýva.
 15. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé veci alebo celý súbor všetkých vecí, ktoré nebudú v stanovenej lehote vypratane, môže prenajímateľ na náklady nájomcu zlikvidovať. Na túto likvidáciu pre taký prípad nájomca prenajímateľa splnomocňuje uzavretím tejto zmluvy. Zmluvné strany sa pre prípad takejto likvidácie dohodli, že celý výnos z likvidácie si môže ponechať prenajímateľ na krytie svojich nákladov spojených s realizáciou likvidácie; tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na úhradu skutočných nákladov v rozsahu, ktorý tento výnos nepokrýva.
 16. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny ročného nájomného za každý kalendárny deň čo bude v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu po skončení tohoto zmluvného vzťahu. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa vzťahujú zmluvné pokuty uvedené v tejto zmluve. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
 17. Nájomca smie v prenajatých nebytových priestoroch vykonávať stavebnotechnické investície iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Ak z písomného dodatku k tejto zmluve nevyplýva niečo iné, platí, že za vykonanie akýchkoľvek investícií do predmetu nájmu nemá nájomca voči prenajímateľovi žiadny nárok na kompenzáciu nákladov na takéto investície; tým nie je dotknutá možnosť dohody účastníkov o zohľadnení takýchto investícií úpravou výšky nájomného.
 18. Nájomca bude dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.Z. pohrebníctve.

ČI. V.

ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na zaobstarávanie výkonov a služieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu ako sú napríklad náklady za vykurovanie, dodávky teplej vody, zemného plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz TKO, upratovanie spoločných priestorov, deratizácia, dezinfekcia, stráženie objektu a ani iné činnosti súvisiace s predmetom nájmu (ďalej iba ako "súvisiace výkony a služby").
2. Prenajímateľ je oprávnený všetky úhrady za súvisiace výkony a služby, ktoré pre nájomcu poskytne, sprostredkuje alebo inak zabezpečí, preúčtovať na ťarchu nájomcu a to v rozsahu skutočného podielu nájomcu na súvisiacich nákladoch a službách. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi náhradu vo výške dane z nehnuteľnosti v rozsahu zodpovedajúcom predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný úhrady za súvisiace výkony a služby prenájomateľovi riadne a včas platiť tak ako mu ich prenájomateľ podľa tejto zmluvy vyúčtuje. Ak nie je podľa tejto zmluvy stanovené inak, platí, že termíny splatnosti všetkých úhrad za súvisiace výkony a služby je oprávnený stanoviť prenájomateľ a to tak, aby nájomca vykonal predmetnú úhradu v dostatočnom predstihu pred termínom splatnosti vyúčtovania (alebo preddavku a zálohy) predloženého prenájomateľovi od jeho dodávateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený jednostranne odmietnuť prijatie poskytovaných súvisiacich výkonov a služieb, ak by ich neposkytovanie odporovalo obvyklému užívaniu prenajatých nebytových priestorov.
5. Nájomca si bude sám platiť spotrebu elektrickej energie a plynu v prenajatých priestoroch a to na základe vlastného prihlásenia odberného miesta u dodávateľov týchto dodávok. Nájomca je povinný platiť dodávateľom týchto dodávok riadne a včas príslušné preddavky a vyúčtovania a preukazovať splnenie tejto povinnosti prenájomateľovi a najmä je nájomca povinný mať v plnom rozsahu vysporiadané všetky svoje záväzky z týchto dodávok ku dňu skončenia tejto nájomnej zmluvy. Pri skončení tejto zmluvy je nájomca povinný poskytnúť prenájomateľovi potrebnú súčinnosť pri prehlásení týchto odberov na nového užívateľa. Porušovanie povinností uvedených v tomto bode sa považuje za osobitne hrubé porušovanie zmluvy a v prípade, že sa tak stane pri skončení nájmu ide o omeškanie s odovzdaním predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ uzavretím tejto zmluvy súčasne splnomocňuje nájomcu, aby sa prihlásil ako odberateľ týchto služieb u príslušných dodávateľov.

ČI. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných právnych noriem v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je spísaná v dvoch rovnakých vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú k uzavretiu tejto zmluvy plne spôsobilí a že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok.

4. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy spoločne vyhlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zúčastnenými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

Podpisy účastníkov:

Prenajímateľ:

SMM Holíč s.r.o.
Moyzesova 2
908 51 Holíč
IČO: 43893104

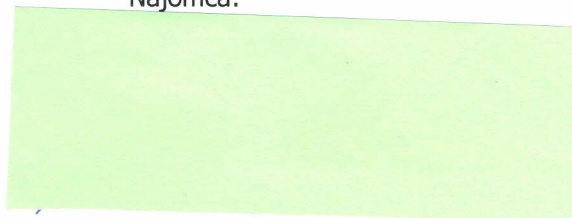


SMM Holíč s.r.o.

v menej ktorej koná

Ing. Jozef Petráš, konateľ

Nájomca:



POHREBNÁ SLUŽBA ZÁHORIE s.r.o.

v menej ktorej konajú

Natália Eckerová, konateľ

a Bc. Radoslav Pekar, konateľ

POHREBNÁ SLUŽBA ZÁHORIE s.r.o.
KOMPLEXNÉ POHREBNÉ - CINTORÍNSKE SLUŽBY
Sídlo spoločnosti: Bratislavská 6, 90851 Holíč
Prevádzka: Bratislavská 6, 90851 Holíč
IČO: 46942777 DIČ: 2023673113
Zápis v OR OS Trnava, vložka: 30710/T