

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Názov : **SMM Holíč s r.o.**
Adresa : Moyzesova 2, 908 51 Holíč
Č. tel. : 034/6603081
Č. faxu : 034/6585085
Zástupca vo veciach :
A/ zmluvných : Ing. Jozef Petráš
B/ technických : Ing. Jozef Petráš
IČO : 43893104
IČ DPH: SK 2022505760
Bankové spojenie : VÚB Senice, prevádzka Holíč
Číslo účtu : 2400292857/0200
Zápis v Obchodnom registri : Okresný súd Trnava, oddiel : Sro, vložka č.: 21198/T

2. Zhotoviteľ :

Názov : **Agrostav a.s.**
Adresa : Štefánikova 714/52, 905 41 Senica

Štatutárny zástupca : Ing. Lubomír Štefánik

Zástupca vo veciach :
A/ zmluvných : Ing. Lubomír Štefánik
B/ technických : Ing. Lubomír Štefánik

IČO : 31419623
DPH : SK2020276259

Zápis v Obchodnom registri : Okresný súd Trnava č. oddiel: Sa, vložka č. 108/T

1. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia domu smútku v Holíči.**“
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Záväzné je začatie a ukončenie predmetu diela.
5. V prípade, že objednávatel bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní konečného termínu, môže objednávatel na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na dobehnutie tohto meškania, alebo vykonať iné nápravné opatrenia a zhotoviteľ znáša taktiež všetky súvisiace náklady s tým spojené. Tieto náklady budú odpočítané z fakturácie. O týchto krokoch musí objednávatel písomne informovať zhotoviteľa vopred.
6. Dohodnuté lehoty realizácie sa musia bez ohľadu na poveternostné podmienky dodržať, sú záväzné pod zmluvnou pokutou 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý začatý deň predĺženia lehoty.
7. Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou "vyššej moci". (uvedené v samostatnom bode)

2. Termíny plnenia

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 budú :

Začatie stavby : október 2014
Ukončenie stavby : 30.11. 2014

3. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách je pevná, nemenná a konečná.
2. Objednávatel sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1 v členení:

Cena bez DPH : 92 981,42 EUR

DPH 20 % : 18 596,28 EUR

Celková cena vrátane DPH : 111 577,70 EUR

4. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.
5. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s predmetom obstarávania, staveniskom a jeho miestnymi podmienkami. **Zmluvná cena je pevná, nemenná a konečná pre daný rozsah prác počas celej realizácie diela.**
6. Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia

- verejného záujmu (hluk, prach, prístup do domov) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme chodcov, tak aj ciest.
7. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.) . V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.
 8. **Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne, nemenné a konečné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejme zo súťažných podkladov, nebudú tieto práce uznané ako navyše práce.**
 9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
 10. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve a to:
 - 10.1. pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku na práce, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom projektovej dokumentácie
 - 10.2. prípadné navyše práce budú ocenené podľa jednotkových cien uvádzaných v rozpočte súťažnej ponuky

4. Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ má právo vykonať fakturácia po zrealizovaní celého diela na základe vystaveného súpisu vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený poverenou osobou objednávateľa. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť.
3. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH.
4. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je : súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa
Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.
5. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 14 dní od doručenia faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného predloženia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 5 dní od obdržania faktúry.

5. Záručná doba - zodpovednosť za vady.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba za zhotovené dielo je **5 rokov**. Pri dodávkach na ktoré sa vzťahuje samostatná záruka na výrobok alebo práce, platí namiesto tejto lehoty záručná doba udávaná výrobcom príslušného výrobku, alebo dodávateľom práce.
Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
6. O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

6. Podmienky vykonania diela.

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 3 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo.
3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a hradí zhotoviteľ.
4. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
5. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela (bez väd a nedorobkov).
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov dozoru objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v denníku sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
8. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
9. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených súťažnými podkladmi, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zadaniu.

7. Zmluvné pokuty.

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v článku 2., objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa č. 5 tejto zmluvy, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí pokutu vo výške 60,- EUR za každý deň omeškania za každú vadu samostatne.
3. Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúr podľa čl. 4, bodu 5 tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

8. Vyššia moc.

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy apod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od výskytu sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

9. Spory, neplnenie a ich riešenie.

1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
2. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nehodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nehoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
3. Nehody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd. Dohodnutého experta navrhnú každou zmluvnou stranou určení štatutárni zástupcovia.
4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutými a ním akceptovateľnými ustanoveniami zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ po písomnom upozornení zhotoviteľa, zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.

10. Zánik zmluvy.

1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
4. Objávateľ môže od zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch:
 - 4.1. Keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.
 - 4.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia prác.
 - 4.3. Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.

- 4.4. Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
 - 4.5. Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
5. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady za materiály, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

11. Náhrady škody, poistenie.

1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných zamestnancov, poddodávateľov alebo zvonku.
2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.) , kábelových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.

12. Ostatné ustanovenia.

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa , zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy.
4. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo.

13. Záverečné ustanovenia.

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

3.1 rozpočet podpísaný zhotoviteľom

4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dojednané inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo výzve.
5. Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Holíči, dňa 3.10.2014

Objednávateľ :

Za zhotoviteľa :

SMM Holíč s.r.o.
Meyzesova 2
908 51 Holíč
IČO: 43893104

.....
Ing. Jozef Petráš
konateľ

.....
RnDr. Zdenko Čambal
Predseda valného zhromaždenia

