

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv 29DP 019
Dátum zverejňovania : 5.8.2019
Dátum účinnosti : 6.8.2019

Zmluva o nájme nehnuteľností uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

SMM Holíč s.r.o.

so sídlom: Moyzesova 2
908 51 Holíč
v mene ktorého koná Ing. Jozef Petráš, telefón : 0905 649 123, e-mail : smm1@holic.sk
IČO: 43893104
IČ DPH : SK 2022505760
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN: SK23 0200 0000002400292857

(na jednej strane; ďalej len „Prenajímateľ“)

a

a

nájomca :

Slovenská produkčná, a.s.

so sídlom: Brečtanová 1, 831 01 Bratislava
IČO: 35 843 624
IČ DPH: SK2020239023
číslo účtu: [REDACTED]
registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel SA. Vložka č.3006/B
zastúpená: Slávka Adamíková, riaditeľka výroby a produkcie na základe plnomocenstva

(na druhej strane; ďalej len „Nájomca“)

Účel zmluvy

Účastníci tejto zmluvy uzatvárajú dohodu upravujúcu podmienky prenájmu nehnuteľností za účelom natáčania audiovizuálneho diela – seriálu „Prázdniny“ (ďalej len „dielo“) uzatvárajú zmluvu nasledujúceho znenia :

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je oprávneným užívateľom predmetu nájmu a je oprávnená prenechať do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom je krátkodobý nájom celého areálu Holíčskeho zámku. Ide o nájom pozemkov na parcelách :

parcelné číslo 1417 o výmere 3567 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoría ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica

parcelné číslo 1418 o výmere 7260 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoría ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

parcelné číslo 1419/1 o výmere 18181 m² druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

ktorých vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč a nájom časti budovy zapísanej na LV č. 2406 pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica, nachádzajúcej sa na parcele číslo: 1419/7 - depozit (budova označená v prílohe č. 1 pod číslom 6) o ploche 975 m², mimo priestorov Zámockej vinárne, ktorej vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč.

Mesto Holíč súhlasí s prenájmom uvedených nehnuteľností.

3. Prenajímateľ prehlasuje, že na čas platnosti tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti inou osobou, ako je nájomca.
4. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je aj dodávka elektrickej energie a vody v priestoroch predmetu nájmu podľa článok I. odseku 2 tejto zmluvy. Pripojenie elektrických spotrebičov je možné vykonať na miestach, ktoré boli nájomcom označené ako odberné miesta a ktoré boli nájomcovi pri ohliadke presne označené. Spotrebované energie sú zahrnuté v nájmomnom.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu nehnuteľností majetku podľa článku I. je ich využitie na uskutočnenie natáčania audiovizuálneho diela – seriálu „Prázdniny“ (ďalej len „AVD“). Nájomca je oprávnený použiť prenajatý majetok podľa čl. I tejto zmluvy najmä na :
 - Činnosti spojené s natáčaním AVD, (inscenovanie jednotlivých scén a ich zaznamenanie na nosič zvuku a obrazu)
 - Umiestnenie organizačných štruktúr nájomcu (pre zázemie výrobného štábu pri nakrúcaní alebo ako priestor určený na účely súvisiace s nakrúcaním, napr. pre umiestnenie svetiel a pod.)

2.) Nájomca prehlasuje, že vykonáva obchodnú činnosť v obore výroba a úprava audiovizuálnych záznamov a iné činnosti, ktoré tvorí neočíslovanú prílohu tejto zmluvy.

3.) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že osoby konajúce v prospech prenajímateľa budú mať v rámci konania natáčania, prístup k celému predmetu nájmu.

4.) Nájomca nežiada prenajímateľa o obmedzenie prístupu verejnosti do areálu zámku, zámočkej vinárne a iných priestorov.

Článok III Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi krátkodobo na čas konania natáčania a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratáním a vyčistením areálu predmetu nájmu a prípadne jeho príľahlých častí, ktoré boli znečistené v dôsledku natáčania, a to od dňa **5.8. 2019 od 6,00 do 5.8.2019 do 22,00 h.**

Článok IV Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1.000,- Eur s DPH za celú dobu nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške 1.000 Eur s DPH do 5 dní po ukončení nájmu.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný
 - predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda
 - zabezpečiť protipožiarne opatrenia
 - zabezpečiť dodržanie zákazu vjazdu všetkých vozidiel do areálu zámku s výnimkou vozidiel uvedených na zozname vozidiel predloženom a schválenom prenajímateľom, zmluvné strany sa dohodli, že zoznam vozidiel bude predložený prenajímateľovi v termíne deň pred prevzatím predmetu nájmu s uvedením evidenčných čísel a druhu vozidla
 - prenajaté priestory znečistené v dôsledku konania natáčania vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prenajímateľovi odovzdať tieto priestory najneskoršie do 5.8.2019. do 22.00 hodiny.
- 2.) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok účastníkov natáčania.
- 3) Nájomca je oprávnený :
 - fotografovať alebo zaznamenať na zvukovo obrazový záznam pri nakrúcaní AVD predmet nájmu i jeho príslušenstvo a vybavenie a veci tam ponechané
 - takto vyrobený záznam a fotografie neobmedzene všetkými spôsobmi použiť v AVD alebo v súvislosti s výrobou a distribúciou AVD bez povinnosti oprávnenie využiť a s právom ho poskytnúť podlicenčne alebo ho postúpiť tretej osobe, tieto oprávnenia sa poskytujú bezodplatne,
 - vykonávať v predmete nájmu dekoračné, stavebné, výtvarné či dispozičné úpravy potrebné na účely vytvorenia dekorácie pre nakrúcanie AVD, ku dňu skončenia nájmu ich uviesť do

pôvodného stavu a odovzdať ho v takom stave späť prenajímateľovi (ak sa strany nedohodnú, že nájomca v predmete nájmu niektoré vykonané úpravy ponechá).

- predmet nájmu prezentovať pri výrobe AVD, jeho použití a prezentácii ako reálne či fiktívne miesto podľa vlastného uváženia, a to aj použitím trikových efektov.

Článok VI Odstúpenie od zmluvy

Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu do 1 deň pred začatím natáčania. Pri odstúpení od zmluvy prenajímateľ neuplatňuje žiadne záväzky voči nájomcovi.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch identických exemplároch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Súčasťou zmluvy je jedna príloha, ktorá pozostáva z fotokópie výpisu z obchodného registra nájomcu.
5. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 19.07.2019

Slovenská produkčná, a.s.
Bratislava
IČO: 35 843 924
IČ DPH: SK2020339023
Tel: +421 2 62 282 002 / 1100 (7)

SMM Holíc s.r.o.
Moyzešova 2
908 51 Holíc
IČO: 43893104

Nájomca

Prenajímateľ