

## Zmluva č. 98092018 o podnájme verejného priestranstva

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení (Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov Zmluvné strany

ktorú uzatvorili  
v Holíči dňa 7. 9. 2018

### **SMM Holíč s.r.o.**

sídlo : Moyzesova 2 , 908 51 Holíč  
IČO : 43893104  
DIČ : 2022 505760  
bankové spojenie : VUB a.s. Senica  
číslo účtu : 2400292857/0200  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T  
zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **nájomca**)

**a**

### **Faltýnek Anton**

sídlo : Jesenského 1236, 908 41 Šaštín  
IČO : 40202526  
DIČ : .....  
bankové spojenie : .....  
zápis v registri : Obvodný úrad Senica, číslo živnostenského registra: 205-14122

(na strane druhej ako **podnájomca**)

takto :

## **I. Predmet podnájmu**

- 1.1 Predmetom podnájmu je nebytový priestor ( verejné priestranstvo určené podľa tejto zmluvy).
- 1.2. Nebytový priestor, ktorý je predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy, sa nachádza na nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Holíč a k. ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406 parcela č. 51/1 o výmere **1000 m<sup>2</sup>** na **ul. Moyzesova - parkovisko**.  
Tato nehnuteľnosť je v oprávnenom užívaní nájomcu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom (Mesto Holíč ), ktorý je vlastníkom týchto nehnuteľností.
- 1.3. Umiestnenie prenajatého nebytového priestoru je vyznačený na situačnom nákrese, ktorý predstavuje prílohu k tejto podnájomnej zmluve.

## **II. Účel podnájmu a doba nájmu**

- 2.1. Účelom podnájmu je využívanie prenajatého priestoru a vecí vykonávanie tejto podnikateľskej činnosti podnájomcu : **Technicko zábavná činnosť - Lunapark**
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez písomného súhlasu nájomcu je neprípustné využívanie prenajatého nebytového priestoru pre iné účely ako je účel podnájmu výslovne uvedený v tejto zmluve.

2.3. Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi kópie všetkých platných úradných povolení (napr. súhlasné rozhodnutie hygienika so zriadením prevádzky podnájomcu, atď. – ďalej len „povolenia“), vyžadované podľa príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti podnájomcu v predmete nájmu.

2.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **od 07.11.2018 do 12.11.2018**  
( 07.11.2018 montáž - 12.11.2018 - demontáž )

2.5 Prevádzková doba : od **08.11.2018 do 11.11.2018**  
Prevádzkový čas : od **9.00 hod. do 22.00 hod.**

### III. Výška nájomného

3.1. Podnájomca úhradu za celý predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy realizuje v hotovosti do pokladne SMM Holíč s.r.o.: pred začiatkom podnájmu . Celková cena za podnájom činí **280 ,- Eur** (0,07 €/m<sup>2</sup> x 1000 m<sup>2</sup> x 4 dni ) s DPH .

3.2 Cena za odber el. energie činí .....0,- € /deň.

### IV. Povinnosti zmluvných strán

4.1 Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam pre daný účel využitia.

4.2 Podnájomca nesmie prenajať predmet podnájmu tretej osobe. Podnájomca sa zaväzuje, že bude uvedený nebytový priestor užívať riadne a v súlade s účelom ,ku ktorému slúži Podnájomca bude dodržiavať všetky platné zákonné predpisy a nariadenia a VZN Mesta Holíč .

Podnájomca je povinný denne dodržiavať poriadok a čistotu prenajatého priestoru. Zaväzuje sa ,že predmetnú vec bude chrániť pred poškodením a vráti ju v stave v akom ju prevzal od nájomcu . Podnájomca ,ktorý bude žiadať o pripojenie elektriny ,musí predložiť doklad o revízii a kontrole elektrických spotrebičov podľa STN 33 1610.

### V. Záverečné ustanovenia

5.1. Podnájomca vyhlasuje, že v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov (meno, priezvisko, titul, ulica, číslo domu, PSČ mesto, e-mail) na portáli [www.smmholic.sk](http://www.smmholic.sk).

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke SMM Holíč s.r.o.

Prílohy :

- Situácia – náčrt
- Výpis z obchodného, živnostenského alebo iného registra
- Rozhodnutia – povolenia
- Doklad o úhrade poplatku

SMM Holic s.r.o.  
Moyzesova 2  
908 51 Holíč  
IČO: 43893104

.....  
nájomca