

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA č. 20/08/2016

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a podľa
zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
(Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov)

ktorú uzatvorili
v Holíči dňa 18. augusta 2016

SMM Holíč s.r.o.

sídlo : Moyzesova 2 , 908 51 Holíč
IČO : 43893104
DIČ : 2022505760
bankové spojenie : VUB a.s. Senica
IBAN : SK23 0200 0000 0024 0029 2857
číslo účtu : 2400292857/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T
zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **nájomca**)

a

Ľuboš Zabadal

Bytom : SNP 1671/4 , 908 51 Holíč
IČO : 41 211 154
DIČ : 1073893722
Bankové spojenie :
IBAN :
číslo účtu :

Č. živnost. registra : 241 - 14781

(na strane druhej ako **podnájomca**)

takto :

I. Predmet podnájmu

1.1. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory určené podľa tejto zmluvy.

1.2. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy, sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré zapísané v katastri nehnuteľností pre obec Holíč a k.ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406

ako parcely :

parcelné číslo 388/22 o výmere 720 m²

a ako stavba :

súpisné číslo 272/6

nachádzajú sa na adrese : Bratislavskej ulici č.6 (Tržnica)

Tieto nehnuteľnosti sú v oprávnenom užívaní nájomcu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom, ktorý je vlastníkom týchto nehnuteľností.

1.3. Umiestnenie prenajatých nebytových priestorov vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach je vyznačené na situačnom nákrese, ktorý predstavuje prílohu k tejto podnájomnej zmluve.

1.4. Predmetom podnájmu sú tieto nebytové priestory :
v objekte Tržnica na Bratislavskej ulici č.6 o výmere 84,23 m²

Nájomca vyhlasuje, že uvedené nebytové priestory prenajíma podnájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve. Podnájomca vyhlasuje, že za týchto podmienok berie uvedené nebytové priestory do podnájmu na účel uvedený v tejto zmluve a zaväzuje sa, že bude za podnájom riadne a včas platiť nájomné a súvisiace služby.

II. Účel podnájmu

2.1. Účelom podnájmu je využívanie prenajatých priestorov a vecí vykonávanie tejto podnikateľskej činnosti podnájomcu: predaj a služby

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez písomného súhlasu nájomcu je neprípustné využívanie prenajatých nebytových priestorov pre iné účely ako je účel podnájmu výslovne uvedený v tejto zmluve.

2.3. Podnájomca je povinný na vlastné náklady získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia (napr. súhlasné rozhodnutie hygienika so zriadením prevádzky podnájomcu, atď. - ďalej len „povolenia“), vyžadované podľa príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti podnájomcu v predmete nájmu. Kópie týchto povolení je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi bezodkladne po ich vydaní príslušným orgánom štátnej alebo verejnej správy. Neobdržanie, alebo strata povolení nemá vplyv na platnosť a vykonateľnosť tejto zmluvy.

2.4. Porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia tohoto článku zmluvy sa považuje za osobitne hrubé porušovanie tejto zmluvy.

III. Výška nájomného

3.1. Cena nájomného sa určuje v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi (zák.č.18/1996 Z.z.) dohodou zmluvných strán a to tak ako to vyplýva z ďalších ustanovení tejto zmluvy a jej dodatkov.

3.2. Podnájomca je povinný platiť v zmysle podmienok tejto zmluvy nájomné v sume , 50,42 Eur/m² (slovom päťdesiat EUR štyridsaťdva centov) bez DPH za celý predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy. Sadzba DPH sa použije pri každom vzniku daňovej povinnosti platná v deň vzniku daňovej povinnosti.

3.3. Nájomné a všetky ostatné platby budú vykazované v EURO mene.

3.4. V dojednanej cene nájomného za celý predmet podnájmu je už zohľadnená aj možnosť drobných nepresností v určení výmery prenajatých nebytových priestorov. Pre účely tejto zmluvy sa za drobné nepresnosti považuje najviac 10% v určení výmery prenajatých nebytových priestorov.

3.5. Zmeny a úpravy dojednanej ceny nájomného je možné vykonať iba ak to vyplýva zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy alebo na základe dohody zmluvných strán.

IV. Splatnosť nájomného

4.1. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach v sume mesačne 353,91 € (slovom tristopäťdesiattri EUR deväťdesiatjeden centov) bez DPH za celý predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy.

4.2. Splátky nájomného sú splatné mesačne vždy k 10. dňu mesiaca, ku ktorému sa splátka nájomného vzťahuje.

4.3. Nájomné ako aj ďalšie úhrady podľa tejto zmluvy hradí podnájomca spôsobom určeným nájomcom. Ak nájomca neoznámí podnájomcovi iný spôsob vykonávania úhrady, platí sa nájomné bezhotovostne prostredníctvom peňažného ústavu prevodom na účet nájomcu.

4.4. Pod pojmom účet nájomcu sa rozumie jeho účet uvedený v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený jednostranným doručeným písomným oznámením meniť účet určený na prijímanie úhrad podľa tejto zmluvy.

4.5. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného alebo nedodržanie termínu splatnosti úhrad za súvisiace výkony a služby sa považuje za osobitne hrubé porušovanie tejto zmluvy.

4.6. V prípade omeškania podnájomcu s platením splátok nájomného alebo úhrad za súvisiace výkony a služby má nájomca voči podnájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s úhradou dlžnej sumy.

V. Doba podnájmu

5.1. Táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
Predmet podnájmu sa prenájma s účinnosťou od 01.09.2016

5.2. Táto zmluva môže byť skončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle platných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. (Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov) ale z iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto zmluvy.

5.3. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť iba z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych noriem alebo z dôvodov uvedených výslovne v tejto zmluve alebo z dôvodu osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy.

5.4. Výpovedná doba je dva mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Súvisiace výkony a služby

6.1. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na zaobstarávanie výkonov a služieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu ako sú napríklad náklady za vykurovanie, dodávky teplej vody, zemného plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz TKO, upratovanie spoločných priestorov, deratizácia, dezinfekcia, revízie, stráženie objektu a ani iné činnosti súvisiace s predmetom nájmu (ďalej iba ako "súvisiace výkony a služby").

6.2. Nájomca je oprávnený všetky úhrady za súvisiace výkony a služby, ktoré pre podnájomcu poskytne, sprostredkuje alebo inak zabezpečí, preúčtovať na ťarchu podnájomcu a to v rozsahu skutočného podielu podnájomcu na súvisiacich nákladoch a službách. Podnájomca je povinný zaplatiť nájomcovi náhradu vo výške dane z nehnuteľnosti v rozsahu zodpovedajúcom predmetu podnájmu.

6.3. Podnájomca je povinný úhrady za súvisiace výkony a služby riadne a včas platiť nájomcovi tak ako mu ich nájomca podľa tejto zmluvy vyúčtuje. Ak nie je podľa tejto zmluvy stanovené inak, platí, že termíny splatnosti všetkých úhrad za súvisiace výkony a

služby je oprávnený stanoviť nájomca a to tak, aby podnájomca vykonal predmetnú úhradu v dostatočnom predstihu pred termínom splatnosti vyúčtovania (alebo preddavku a zálohy) predloženého nájomcovi od jeho dodávateľa.

6.4. Podnájomca nie je oprávnený jednostranne odmietnuť prijatie poskytovaných súvisiacich výkonov a služieb, ak by ich neposkytovanie odporovalo obvyklému užívaniu prenajatých nebytových priestorov.

6.5. Ak z tejto zmluvy alebo z iných ujednaní účastníkov nevyplýva výslovne niečo iné, je podnájomca povinný spoločne so splátkami nájomného platiť nájomcovi za súvisiace výkony a služby (dodávka tepla) preddavky v sume 106,26 € (slovom stošesť EUR dvadsaťšesť centov) mesačne bez DPH.

Podnájomca je povinný zaplatiť nájomcovi sumu zodpovedajúcu príslušnej sadzbe DPH spolu s úhradou každého preddavku.

Zúčtovanie zaplatených preddavkov za bežný kalendárny rok sa vykoná vždy do 31. mája roku nasledujúceho. Tento termín zúčtovania môže nájomca primerane pozmeniť v závislosti od termínov ročného zúčtovania, ktoré uplatňujú dodávatelia niektorých súvisiacich výkonov a služieb.

6.6. V prípade zmeny cien súvisiacich výkonov a služieb alebo iných vstupných nákladov týchto súvisiacich výkonov a služieb má nájomca právo účtované preddavky primerane upraviť.

VII. Všeobecné ustanovenia

7.1. Podnájomca je povinný najmä:

- a/ užívať predmet podnájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve a dodržiavať všetky povinnosti, ktoré nájomcovi vyplývajú z platných právnych noriem alebo z ustanovení tejto zmluvy,
- b/ riadne a včas platiť vyúčtované nájomné a úhrady za súvisiace výkony a služby,
- c/ zaobchádzať s predmetom podnájmu so starostlivosťou dobrého hospodára, udržiavať predmet podnájmu v riadnom stave, predchádzať poškodeniu alebo nadmernému opotrebovaniu predmetu podnájmu a uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
- d/ oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla,
- e/ zdržať sa v predmete podnájmu akýchkoľvek stavebných úprav (vrátane zabudovávaní zariadení pevne spojených so stenou, stropom alebo podlahou) alebo iných zásahov do konštrukcie objektu, a nevykonávať v prenajatých nebytových priestoroch žiadne zásahy do rozvodných sietí prenajímateľa (najmä do rozvodov spojov, elektroinštalácie, plynu, tepla, vody, odpadov apod.),
- f/ neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov bežnej potreby (napr. registračná pokladnica, osobný počítač, rádioprijímač apod.), a okrem tých, ktoré nájomca písomne odsúhlasil, a aj pri používaní odsúhlasených spotrebičov je povinný dbať, aby tieto nepreťažovali elektrické rozvody a ističe,
- g/ neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny, dodržiavať protipožiarne predpisy a dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých nebytových priestoroch nájomcu (okrem výnimiek určených nájomcom) a zabezpečiť na svoje náklady vykonávanie pravidelných požiarnych revízií, revízií komínov a revízií elektrických, tlakových, plynových a zdvíhacích zariadení.
- h/ starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy, podľa potreby alebo pokynov nájomcu zabezpečiť alebo umožniť vykonanie deratizácie a dezinfekcie,
- i/ nevykonávať žiadnu činnosť, ktorá by hlukom, prachom, zápachom otrasmi, vibráciami alebo inými rušivými vplyvmi presahovala prenajaté nebytové priestory

- alebo by ich poškodzovala či znehodnocovala, alebo ktorá by poškodzovala okolité objekty alebo ktorá by presahovala rozsah povolený normou alebo by nezodpovedala pokynu alebo doporučeniu hygienika, zdravotníckeho zariadenia alebo inej odbornej inštitúcie,
- j/ udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov, v prístupových priestoroch do objektu a priestorov spoločného užívania ako aj na voľných priestranstvách pred objektom; zabezpečovať pravidelné kosenie trávnatých plôch; v zimnom období pred objektom odpratať sneh a námrazu a vykonať posyp inertným materiálom (ak tieto činnosti nevykonáva za úhradu nájomcu),
 - k/ neumiestňovať svoj odpad v priestoroch nájomcu ani v odpadových nádobách nájomcu, ak na to nájomca nedá písomný súhlas; všetky odpady si podnájomca musí likvidovať na svoje náklady a mimo priestory nájomcu,
 - l/ starostlivo dodržiavať všetky predpisy o ochrane životného prostredia a najmä dbať na predchádzanie akýchkoľvek nežiaducich únikov do okolitého prostredia, vzduchu, vodných tokov a kanalizácie,
 - m/ starostlivo dodržiavať všetky predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pracovníkov,
 - n/ starostlivo dodržiavať všetky predpisy a nariadenia o ochrane majetku a to vrátane interných predpisov nájomcu a pokynov osôb určených nájomcom,
 - o/ neumiestňovať bez písomného súhlasu nájomcu žiadne reklamné pútače a nepripustiť umiestnenie žiadnych reklamných pútačov na vonkajšie steny objektu, v ktorom sa nachádzajú prenajaté nebytové priestory,
 - p/ dbať o to, aby boli zabezpečené vstupy do prenajatých priestorov proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb,
 - r/ dbať na zabezpečenie dostatočnej priechodnosti všetkých komunikačných priestorov v objekte nájomcu,
 - s/ dbať na zachovanie poriadku v prenajatých priestoroch aj na iných plochách objektu a dbať na dodržiavanie zákazu odkladať alebo skladovať v objekte nájomcu a v jeho okolí akékoľvek veci na miestach, ktoré nie sú predmetom nájmu,
 - t/ dbať na zachovávanie úcty k prenajímateľovi, k nájomcovi, jeho zamestnancom a iným predstaviteľom alebo partnerom prenajímateľa alebo nájomcu, a dodržiavať zásady slušného správania a zabezpečiť plnenie tejto povinnosti aj zamestnancami a zákazníkmi podnájomcu,
 - u/ poučiť svojich zamestnancov a zákazníkov o povinnostiach, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy a to najmä o povinnosti dodržiavania protipožiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatých priestoroch,
 - v/ dodržiavať povinnosti uvedené v tejto zmluve a rešpektovať všetky pokyny nájomcu týkajúce sa dodržiavania nájomnej zmluvy.
 - w/ poskytnúť WC ostatným podnájomníkom v rámci tržnice a počas otváracích hodín bude WC slúžiť ako verejné.

7.2. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1. zmluvy. Vykonaniu kontroly vo vnútri prenajatých nebytových priestoroch musí byť prítomný pracovník podnájomcu alebo iná tretia osoba.

7.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku nájomcu. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

7.4. Porušovanie povinností uvedených v bode 7.1., 7.2. a 7.3. tejto časti zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušovanie tejto zmluvy.

7.5. V nevyhnutných prípadoch (napr. pri ohrození zdravia a životov osôb alebo pri hroziacej škode na majetku) má nájomca právo vstupovať do priestorov užívaných podnájomcom aj bez prítomnosti podnájomcu; nájomca je však povinný vyhotoviť o tom písomný záznam s uvedením dňa, hodiny a mien zúčastnených osôb.

7.6. Ak by prišlo ku skončeniu podnájomného vzťahu a podnájomca by riadne a včas nevypratá a neodovzdal nebytové priestory nájomcovi, je nájomca oprávnený vymeniť

zámky na vstupe do prenajatých nebytových priestorov a tieto priestory podnájomcovi zneprístupniť, vypratať prenajaté nebytové priestory a vystaňovať všetky veci podnájomcu do vlastných skladových priestorov nájomcu.

7.7. Podnájomca sa zaväzuje, že si všetok svoj majetok, ktorý bude umiestnený v prenajatých priestoroch, na svoje náklady poistí do plnej výšky jeho hodnoty a to tak, že jeho poistenie sa bude vzťahovať najmä pre prípad poškodenia alebo zničenia tovaru, strojov a strojových zariadení živelnou udalosťou alebo iným vplyvom vyššej moci a pre prípad odcudzenia týchto vecí. Ak podnájomca v súvislosti s nesplnením tohoto záväzku spôsobí nájomcovi škodu, je povinný túto škodu nájomcovi v plnom rozsahu nahradiť alebo na vlastné náklady zabezpečiť uvedenie predmetu podnájmu do riadneho stavu.

7.8. V prípade vzniku akejkoľvek škody podnájomcu, môže podnájomca žiadať náhradu iba na príslušnej poisťovni, s ktorou si v zmysle tejto zmluvy má uzavrieť príslušné poistenia. Za žiadne škody vzniknuté podnájomcovi v prenajatých priestoroch nájomca nezodpovedá.

7.9. Podnájomca smie v prenajatých nebytových priestoroch vykonávať stavebnotechnické investície iba na základe písomného súhlasu nájomcu. Takto zriadené investície smie podnájomca účtovne evidovať a odpisovať. Po skončení podnájmu vzniká nájomcovi nárok na odkúpenie všetkých takýchto investícií za celkovú cenu 1 EURO (tento nárok môže voči podnájomcovi uplatňovať namiesto nájomcu aj priamo prenajímateľ).. Ak nájomca alebo prenajímateľ neuplatní nárok na odkúpenie v lehote do 30 dní od skončenia podnájmu je podnájomca povinný takéto investície na vlastné náklady odstrániť.

VIII. Vysporiadanie pri ukončení zmluvného vzťahu

8.1. Pri skončení tohoto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom stavu v akom podnájomca predmet podnájmu prevzal. Ak predmet podnájmu nebude pri skončení tohoto zmluvného vzťahu odovzdaný v stave ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že podnájomca je v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu.

8.2. Podnájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory odovzdá nájomcovi v stave vypratanom, čistom a nepoškodenom.

8.3. Podnájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia podnájmu na svoje náklady zabezpečí vypratanie všetkých priestorov, ktoré boli predmetom podnájmu, a to tak že v tejto lehote sa nebudú v týchto priestoroch nachádzať žiadne veci podnájomcu. Podnájomca sa zaručuje za to, že ku dňu skončenia podnájmu sa nebudú v priestoroch, ktoré boli predmetom podnájmu, nachádzať ani žiadne veci žiadnych tretích osôb. Podnájomca súhlasí s tým, aby sa všetky nevypratané veci považovali za veci vo vlastníctve podnájomcu a súhlasí, aby sa s týmito vecami nakladalo tak, ako to vyplýva z tejto zmluvy a zaväzuje sa znášať všetky škody, ktoré by vznikli v súvislosti s tým, že by sa predpoklad vlastníctva podnájomcu k týmto veciam ukázal nepravdivým.

8.4. Ak vypratanie všetkých priestorov, ktoré boli predmetom podnájmu, nezabezpečí ku dňu skončenia podnájmu podnájomca, je vypratanie oprávnený vykonať nájomca, pričom náklady na takéto vypratanie znáša podnájomca. Práva nájomcu vyplývajúce z podnájmovej zmluvy nie sú týmto postupom dotknuté.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé veci alebo celý súbor všetkých vecí, ktoré nebudú ku dňu skončenia nájmu vypratané, môže nájomca v mene podnájomcu prediť akejkoľvek tretej osobe za ľubovoľnú cenu ako veci bez komerčnej hodnoty. Na tento predaj pre taký prípad podnájomca nájomcu splnomocňuje uzavretím tejto zmluvy. Zmluvné strany sa pre prípad takéhoto predaja dohodli, že celý výnos z prípadného predaja si môže ponechať nájomca na krytie svojich nákladov spojených s realizáciou predaja; tým nie je dotknutý nárok nájomcu na úhradu skutočných nákladov v rozsahu, ktorý tento výnos nepokrýva.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé veci alebo celý súbor všetkých vecí, ktoré nebudú v stanovenej lehote vypratane, môže nájomca na náklady podnájomcu zlikvidovať. Na túto likvidáciu pre taký prípad podnájomca nájomcu splnomocňuje uzavretím tejto zmluvy. Zmluvné strany sa pre prípad takejto likvidácie dohodli, že celý výnos z likvidácie si môže ponechať nájomca na krytie svojich nákladov spojených s realizáciou likvidácie; tým nie je dotknutý nárok nájomcu na úhradu skutočných nákladov v rozsahu, ktorý tento výnos nepokrýva.

8.7. Podnájomca je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny ročného nájomného za každý kalendárny deň čo bude v omeškaní s odovzdaním predmetu podnájmu po skončení tohoto zmluvného vzťahu. Nájomca je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa vzťahujú zmluvné pokuty uvedené v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných právnych noriem v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky. Na riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

9.2. Táto zmluva je spísaná v dvoch rovnakých vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

9.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy spoločne vyhlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zúčastnenými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

9.4. Podnájomca súčasne vyhlasuje, že protokolárne prevzal predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou a podpisom tejto zmluvy a preberacieho protokolu (obsahujúceho opis skutkového stavu pri preberaní predmetu podnájmu a fotografie tohto stavu pri odovzdaní) potvrdzuje, že nájomca nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu podnájmu pre užívanie nájomcom.

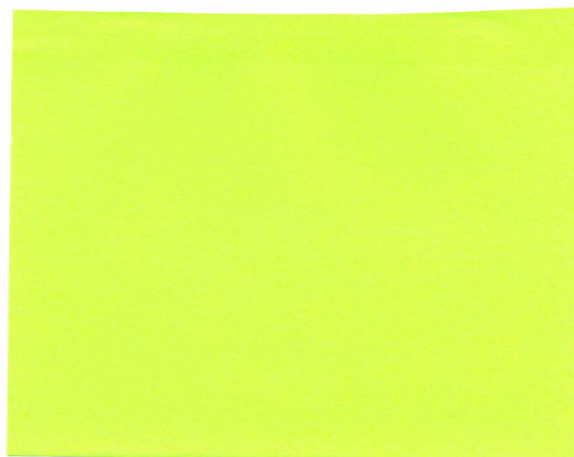
9.5. Podnájomca vyhlasuje, že v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov (meno, priezvisko, titul, ulica, číslo domu, PSČ mesto, e-mail) na portáli www.smmholic.sk.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke SMM Holíč s.r.o.

Príloha : situačný výkres objektu Tržnica

SMM Holíč s.r.o.
Moyzesova 2
908 51 Holíč
IČO: 43893104

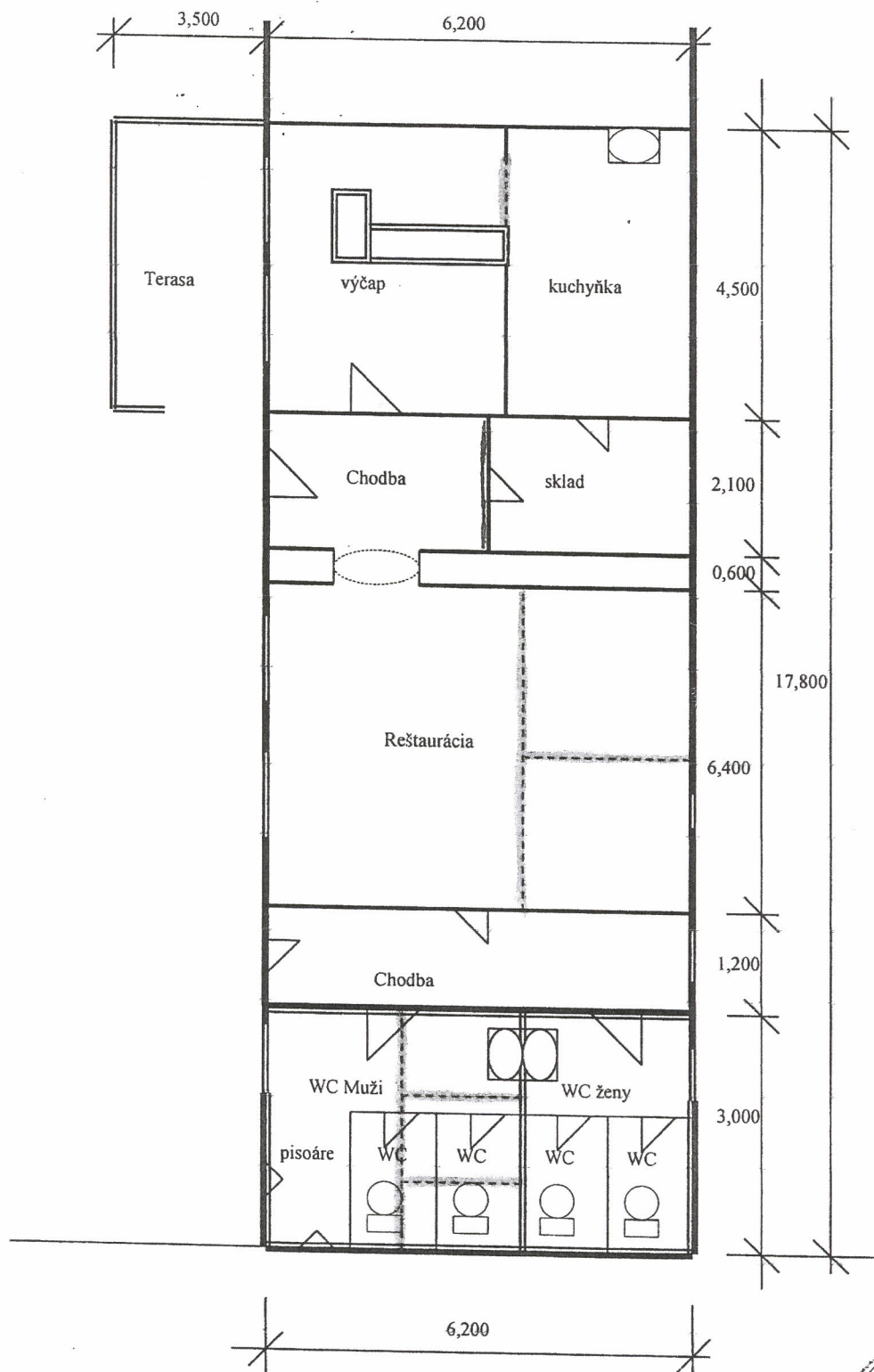
Podpis nájomcu:



TOMÁŠ YURČO

Situačný pôdorys navrhovanej pivárne

- BÚRACIE MIESTO



— nové konštrukcie
- - - pôvodné konštrukcie

