

Zmluva č. 30042018 o podnájme verejného priestranstva

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení (Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov Zmluvné strany

ktorú uzatvorili
v Holíči dňa 27. 04. 2018

SMM Holíč s.r.o.

sídlo : **Moyzesova 2 , 908 51 Holíč**
IČO : 43893104
DIČ : 2022 505760
bankové spojenie : VUB a.s. Senica
IBAN: : SK23 0200 0000 0024 0029 2857
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T
zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **nájomca**)

a

Faltýnek Anton

sídlo : Jesenského 1236, 908 41 Šaštín
IČO : 40202526
DIČ :
bankové spojenie :
zápis v registri : Obvodný úrad Senica, číslo živnostenského registra: 205-14122

(na strane druhej ako **podnájomca**)

takto :

I. Predmet podnájmu

- 1.1. Predmetom podnájmu je nebytový priestor (verejné priestranstvo určené podľa tejto zmluvy).
- 1.2. Nebytový priestor, ktorý je predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy, sa nachádza na nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Holíč a k. ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406 parcela č. 1422/1 o výmere **400 m² pri Zámku**.
Tato nehnuteľnosť je v oprávnenom užívaní nájomcu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom (Mesto Holíč), ktorý je vlastníkom týchto nehnuteľností.
- 1.3. Umiestnenie prenajatého nebytového priestoru je vyznačený na situačnom nákrese, ktorý predstavuje prílohu k tejto podnájomnej zmluve.

II. Účel podnájmu a doba nájmu

- 2.1. Účelom podnájmu je využívanie prenajatého priestoru a vecí vykonávanie tejto podnikateľskej činnosti podnájomcu: **Technicko zábavná činnosť - Lunapark**
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez písomného súhlasu nájomcu je neprípustné využívanie prenajatého nebytového priestoru pre iné účely ako je účel podnájmu výslovne uvedený v tejto zmluve.

- 2.3. Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi kópie všetkých platných úradných povolení (napr. súhlasné rozhodnutie hygienika so zriadením prevádzky podnájomcu, atď. – ďalej len „povolenia“), vyžadované podľa príslušných právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti podnájomcu v predmete nájmu.
- 2.4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **od 3.5.2018 do 14.5.2018**
(3.5.2018 až 4.5.2018 - montážne práce, 14.5.2018 - demontáž)
- 2.5. Prevádzková doba: od **5.5.2018 do 13.5.2018**
Prevádzkový čas: od **9.00 hod. do 22.00 hod.**

III. Výška nájomného

- 3.1. Podnájomca úhradu za celý predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy realizuje v hotovosti do pokladne SMM Holíč s.r.o. pred začiatkom podnájmu. Celková cena za podnájom činí **252,- Eur** ($0,07 \text{ €/m}^2 \times 400 \text{ m}^2 \times 9 \text{ dni}$) s DPH. (210,-€ bez DPH,42,- € DPH)
- 3.2. Cena za el. energie bude fakturovaná na základe skutočného odberu.

IV. Povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam pre daný účel využitia.
- 4.2. Podnájomca nesmie prenajať predmet podnájmu tretej osobe. Podnájomca sa zaväzuje, že bude uvedený nebytový priestor užívať riadne a v súlade s účelom ,ku ktorému slúži. Podnájomca bude dodržiavať všetky platné zákonné predpisy a nariadenia a VZN Mesta Holíč . Podnájomca je povinný denne dodržiavať poriadok a čistotu prenajatého priestoru. Zaväzuje sa, že predmetnú vec bude chrániť pred poškodením a vráti ju v stave v akom ju prevzal od nájomcu Podnájomca ,ktorý bude žiadať o pripojenie elektriny, musí predložiť doklad o revízii a kontrole elektrických spotrebičov podľa STN 33 1610.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Podnájomca vyhlasuje, že v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojím podpisom udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov (meno, priezvisko, titul, ulica, číslo domu, PSČ mesto, e-mail) na portáli www.smmholic.sk.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke SMM Holíč s.r.o.

Prílohy :

- Situácia – náčrt
- Výpis z obchodného, živnostenského alebo iného registra
- Rozhodnutia – povolenia
- Doklad o úhrade poplatku

SMM Holíč s.r.o.

Moyzesova 2

908 51 Holíč

IČO: 43893104

IČ DPH: SK2022505760

.....
nájomca