

# Zmluva o podnájme nebytového priestoru č. 52122016


DOŠLO DŇA 19.01.2017/35

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka a podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

## Zmluvné strany

**Nájomca: SMM Holíč s.r.o.**  
sídlo: Moyzesova 2, 908 51 Holíč  
v zastúpení : Ing. Jozef Petráš - konateľ  
bankové spojenie: VUB a.s. Senica, pobočka Holíč  
číslo účtu: 2400292857/0200  
IČO: 43 893 104 DIČ 2022 505760  
zap. v OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 21198/T

a

**Podnájomník: DOE Europe SE**  
Korunovační 103/6, CZ – 170 00 Praha 7  
v zastúpení : Jan Vlček executive direktor  
  
IČO : 24265357 DIČ CZ24265357  
zap. 19.09.2012 v OR, Městský soud v Praze, sps.zn. H 759

## I. Predmet podnájmu

- 1.1. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory určené podľa tejto zmluvy.
- 1.2. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy, sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré zapísané v katastri nehnuteľností pre obec Holíč a k.ú. Holíč na liste vlastníctva č. 2406 ako parcely : parcelné číslo 3866/10 o výmere 509 m<sup>2</sup> a ako stavba : súpisné číslo 29836 nachádzajú sa na adrese : Moyzesova 2 v Holíči.  
Tieto nehnuteľnosti sú v oprávnenom užívaní nájomcu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi nájomcom a prenajímateľom ( Mesto Holíč ), ktorý je vlastníkom týchto nehnuteľností.
- 1.3 Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov o výmere 10 m<sup>2</sup>.
- 1.5 Nájomca vyhlasuje, že uvedené nebytové priestory prenajíma podnájomníkovi za podmienok uvedených v tejto zmluve. Podnájomník vyhlasuje, že za týchto podmienok berie uvedené nebytové priestory do podnájmu na účel uvedený v tejto zmluve a zaväzuje sa, že bude za podnájom riadne a včas platiť nájomné a súvisiace služby.

## II. Účel podnájmu

- 2.1. Podnájomník má na základe tejto zmluvy právo užívať predmet nájmu kanceláriu na administratívne účely.

## III. Doba podnájmu

- 3.1. Táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1. 2017.

#### **IV. Výška nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu podnájmu**

4. Zmluvné strany dojednávajú výšku nájomného dohodou, a to 100,00 € s DPH ročne.  
V nájmu sú zahrnuté služby a energie.

#### **V. Splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb**

- 5.1. Podnájomník sa zaväzuje platiť nájomné v sume, ktorá je uvedená v čl.4 tejto zmluvy raz ročne, bezhotovostne prostredníctvom peňažného ústavu prevodom na účet nájomcu. Termín platiť nájomné je do 15.12. príslušného roku.

#### **VI. Ďalšie dojednania**

- 6.1. Nájomca prenechá prenajaté veci podnájomníkovi v stave spôsobilom na užívanie.
- 6.2. V prípade havárie resp. potreby zásahu na technickom zariadení budovy je podnájomník povinný sprístupniť prenajatý priestor nájomcovi.
- 6.3. Podnájomník je povinný starať sa o to, aby na veciach nevznikla škoda.
- 6.4. Drobné opravy a servis hradí podnájomník. Opravy väčšieho rozsahu hradí nájomca. Potrebu opráv musí podnájomník nahlásiť nájomcovi, ktorý posúdi o opravu akého rozsahu sa jedná. Podnájomník je povinný umožniť vykonanie opráv, ktoré má nájomca zabezpečiť inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
- 6.5. Po ukončení nájmu je podnájomník povinný vrátiť prenajaté veci v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 6.6. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

#### **VII. Ukončenie nájmu**

- 7.1. Výpovednú lehotu si zmluvné strany dohodli 1-mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 7.2. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť nájomnú zmluvu aj písomnou dohodou bez udania dôvodu.

#### **VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými

